



# אחוזות החוף בע"מ

מכרז פומבי 2/2026

חוזה 2/26

**מכרז מסגרת להספקת  
מוצרים ושירותים בקשר  
עם מערכות כיבוי אש**

מרץ 2026

## מסמכי המכרז:

### חלק א' – תנאי המכרז

תנאי מכרז 2/2026

- נספח א' לתנאי המכרז – פרטי מגיש ההצעה והמסמכים שיש לצרף להצעה
- נספח ב' לתנאי המכרז – ההצעה הכספית
- נספח ג' לתנאי המכרז – תצהיר המציע
- נספח ד' לתנאי המכרז – נוסח אישור רואה החשבון של המציע
- נספח ה' לתנאי המכרז – נוסח ערבות המכרז
- נספח ו' לתנאי המכרז – נוסח אישור עורך דין כי המציע הינו בשליטת אישה, ותצהיר נושאת השליטה
- נספח ז' לתנאי המכרז – מחירון ותנאים כללים ומיוחדים

### חלק ב' – נוסח חוזה ההתקשרות עם הזוכה

חוזה מס' 2/26

- נספח א' - מסמכי המכרז והצעת הקבלן במכרז.
- נספח ב' – מחירון ותנאים כללים ומיוחדים (מצורף כנספח ז' למסמכי המכרז).
- נספח ג' - ביטוח.
- נספח ג'1 - אישור קיום ביטוחי הקבלן.
- נספח ד' - נוסח ערבות לחוזה.
- נספח ה' - כתב התחייבות לשמירה על סודיות, הגנת הפרטיות ואבטחת מידע

## תמצית תנאי המכרז

תמצית תנאי המכרז המוצגת להלן מיועדת לנוחות הקריאה בלבד, והיא אינה מחליפה את החובה לקרוא בעיון את תנאי המכרז המלאים. בכל מקרה של סתירה בין תנאי המכרז לבין האמור בתמצית להלן, יגבר האמור בתנאי המכרז המלאים.

### מהות המכרז:

קבלת הצעות להתקשרות בחוזה מסגרת להספקה ואחזקה של מוצרים שונים בתחום גילוי וכיבוי אש, כגון: מטפים, גלאי עשן, מזנקים, ארונות פח וכו', וכן מתן שירותים בקשר עם מערכות כיבוי אש המצויות באתרים שונים ברחבי העיר תל אביב-יפו המנוהלים על ידי חברת אחוזות החוף בע"מ, והכל בהתאם למפורט במחירון ובתנאים הכלליים והמיוחדים המצורפים כנספח ז' למסמכי מכרז זה.

### לוח הזמנים:

<u>סעיף בתנאי המכרז</u>	<u>מועד</u>	<u>נושא</u>
5	יום חמישי ה-19.3.2026 בשעה 10:00	מפגש מציעים (ZOOM)
4	יום ראשון ה-29.3.2026 בשעה: 16:00	מועד אחרון להגשת שאלות והבהרות
8	יום ראשון ה-12.4.2026 בשעה 11:30	מועד אחרון להגשת הצעות

### תנאים מוקדמים להשתתפות במכרז:

לפירוט התנאים המוקדמים להשתתפות במכרז, והמסמכים אותם נדרש המציע להגיש לצורך הוכחת עמידתו בהם, ראה סעיף 2 לתנאי המכרז.

### שיטת המכרז:

בחירת ההצעה הזוכה במכרז, מבין ההצעות העומדות בתנאים המוקדמים להשתתפות במכרז, תהיה על בסיס ההצעה הכספית שתוגש (100%). ראה פירוט בסעיף 6 לתנאי המכרז.

### רכישת מסמכי המכרז:

תנאי להגשת הצעה הוא רכישת מסמכי המכרז, תמורת סכום של 300 ₪ + מע"מ. התשלום בכרטיס אשראי בעמוד המכרז שבאתר האינטרנט <http://www.ahuzot.co.il>, תחת הכותרת "מכרזים וחוזים". ראה פירוט בסעיף 2 לתנאי המכרז.

### ערבות מכרז:

להצעה יש לצרף שטר ערבות מקורי, בסכום של 25,000 ₪ כולל מע"מ, בנוסח נספח ה' למסמכי המכרז. ראה פירוט בסעיף 10 לתנאי המכרז.

## תנאי המכרז

### 1. כללי

- 1.1 אחוזות החוף בע"מ (להלן: "החברה") מזמינה בזאת להציע הצעות להתקשרות בחוזה מסגרת להספקת מוצרים שונים, כגון, מטפים, גלאי עשן, מזנקים, ארונות פח וכיבוי וכן מתן שירותים בקשר עם מערכות כיבוי אש המצויות באתרי החברה, כולל חניונים שונים, בעיר תל אביב-יפו, על פי צרכי החברה ודרישותיה כפי שיהיו מעת לעת (להלן: "השירותים"), הכל כמפורט במסמכי המכרז להלן.
- 1.2 ההתקשרות הנה התקשרות מסגרת, לביצוע על פי מטלות, מעת לעת, ואין בהוראות החוזה או מכרז זה בכדי לחייב את החברה להוציא לזוכה מטלות לביצוע העבודות, כולן או חלקן, ו/או מטלות נוספות בהיקף כלשהו. מובהר כי, אין בהתקשרות החברה עם הזוכה במכרז זה, כדי להעניק לו בלעדיות בביצוע העבודות, וכי החברה לא תהיה מנועה מלהתקשר עם קבלן אחר ו/או נוסף, לשם ביצוע העבודות, על פי שיקול דעתה הבלעדי, ובכל עת.
- 1.3 תקופת ההתקשרות עם הזוכה במכרז תהיה ל- 36 (שלושים ושישה) חודשים, עם זכות ברירה לחברה בלבד, על פי שיקול דעתה הבלעדי, להאריך את תקופת ההתקשרות מפעם לפעם בתקופות נוספות, שלא יעלו על 24 חודשים נוספים במצטבר מעבר לתקופת ההתקשרות. תקופת ההתקשרות תהיה ניתנת לקיצור בכל עת, על פי שיקול דעתה הבלעדי של החברה.
- 1.4 ההתקשרות תהיה על פי תנאי המכרז וחוזה ההתקשרות המצ"ב כחלק ב' של המכרז (להלן: "החוזה"), על נספחיו.
- 1.5 החברה רשאית, בכל עת ועל פי שיקול דעתה הבלעדי, לבטל מכרז זה, כולו או חלקו. במקרה זה רשאית החברה לבצע את העבודות בעצמה ו/או באמצעות צדדים שלישיים, מבלי שתהא למציעים כל טענה או תביעה בקשר לכך.
- 1.6 מבחינת שיתוף במידע, החברה מודיעה בזאת כי בין השנים 2021-2025, שילמה החברה במוצע מדי שנה סכום של כ- 580,000 ₪ (כולל מע"מ), עבור המוצרים והשירותים נשוא מכרז זה. בהיות ההתקשרות נשוא המכרז מטלות שיוצאו לזוכה במכרז, מעת ולעת ועל פי צרכי החברה, ההיקף הכספי הנ"ל מובא לצורך ידיעה בלבד, ואינו מהווה הערכה או אומדן כלשהו ביחס להיקף השירותים שיוזמנו מהזוכה במכרז. החברה אינה מתחייבת להזמין מהזוכה במכרז עבודות ושירותים בהיקף כספי כלשהו, ולא תשמע כל טענה ממשותפת במכרז אשר במסגרת הצעתו התבסס על ההיקף הכספי הנ"ל.
- 1.7 מובהר בזאת כי על המציעים להגיש את הצעתם בהסתמך על כלל מסמכי המכרז.

### 2. תנאים מקדמיים להשתתפות במכרז

- (א) התנאים המקדמיים להשתתפות במכרז הינם, במצטבר:
- 2.1 למציע היתר המצוי בתוקף במועד האחרון להגשת הצעות למכרז, לסמן מצרך בתו תקן ישראלי לפי:
- 2.1.1 ת"י 1220 חלק 11 – מערכות גילוי אש : תחזוקה;
- 2.1.2 ת"י 1928 – מערכות לכיבוי אש במים : בקרה בדיקה ותחזוקה.

- 2.2 המציע מספק מוצרים ושירותים בתחום גילוי וכיבוי אש, באופן רציף וללא הפסקות, החל מיום 1.2.2021 לכל המאוחר.
- 2.3 בכל אחת מהשנים 2022, 2023 ו-2024, המחזור הכספי של המציע ממתן שירותי הספקה ותחזוקה של ציוד ומערכות כיבוי אש, היה גבוה מ-600,000 ₪ + מע"מ, מדי שנה.
- 2.4 המציע המציא ערבות המכרז בסך של 25,000 ₪ (עשרים וחמישה אלף שקלים חדשים) על פי הוראות המכרז.
- 2.5 המציע הנו בעל כל האישורים הנדרשים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו - 1976.
- 2.6 המציע הינו בעל תעודת עוסק מורשה בתוקף כדין.
- 2.7 המציע רכש את חוברת המכרז.
- 2.8 המציע השתתף בכנס המציעים.

(ב) **על המציע לצרף להצעתו את כל המסמכים הנדרשים לצורך הוכחת עמידתו בתנאי הסף, ובכלל זה:**

להוכחת העמידה בתנאי סעיף 2.1 לעיל – צילומי ההיתרים מאת מכון התקנים הישראלי;

להוכחת העמידה בתנאי סעיף 2.2 לעיל - אישור רואה החשבון של המציע, בנוסח המצורף **כנספח ד'** למסמכי המכרז.

### 3. רכישת חוברת המכרז

- 3.1 ניתן לעיין בכל מסמכי המכרז בכל עת וללא תשלום, באתר האינטרנט של החברה שכתובתו <http://www.ahuzot.co.il>.
- 3.2 כתנאי להגשת ההצעה, יש לרכוש את מסמכי המכרז תמורת סך של 300 ₪ (שלוש מאות שקלים חדשים) (להלן: "דמי רכישת חוברת המכרז") בתוספת מע"מ כדין, וזאת בעמוד המכרז המופיע באתר האינטרנט תחת הכותרת <"מכרזים וחוזים".
- 3.3 דמי רכישת מסמכי המכרז לא יוחזרו, למעט במקרה של ביטול המכרז על ידי החברה בנסיבות המפורטות בתנאי מכרז זה.
- 3.4 אי הגשת הצעה מכל סיבה שהיא ו/או אי זכייה במכרז, לא יזכו את רוכש מסמכי המכרז בהחזר דמי רכישת המסמכים.

### 4. שאלות הבהרה

- 4.1 שאלות והבהרות בנוגע למסמכי המכרז, לרבות בקשר עם סתירות, שגיאות, אי התאמות או ספק כלשהו בקשר למובן המדויק של איזה מתנאיו תתקבלנה בכתב בלבד, תוך ציון כי הפנייה הינה בקשר למכרז מס' 2/2026 וזאת עד ליום ראשון ה-29.3.2026 בשעה 00:16. את השאלות יש להפנות באמצעות דואר אלקטרוני שכתובתו [michrazim@ahuzot.co.il](mailto:michrazim@ahuzot.co.il).

4.2 תשובות תינתנה בכתב בלבד, בצירוף השאלות שנשאלו והן יהוו חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז. מובהר כי רק שינויים ותיקונים שיפורטו במסגרת תשובות החברה, יחייבו את החברה. משתתף לא יהיה רשאי לטעון כי הסתמך בהצעתו על תשובות שניתנו לו, אלא אם התשובות ניתנו בכתב. אחוזות החוף אינה אחראית למידע ו/או הסברים שניתנו (לרבות ע"י עובדי אחוזות החוף שלא במסגרת מתן מענה בכתב לשאלות הבהרה).

4.3 החברה רשאית, בכל עת קודם למועד האחרון להגשת הצעות למכרז, להכניס שינויים ותיקונים במסמכי המכרז, ביוזמתה או בתשובה לשאלות הבהרה. השינויים והתיקונים כאמור, יהיו חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז. חובתם של משתתפי המכרז לעקוב באופן שוטף אחר עדכוני המכרז ולא תשמע כל טענת משתתף על כי לא ידע על שינוי ו/או תיקון כלשהו שפורסם כאמור.

4.4 סבר מציע כי יש פגם ו/או ליקוי ו/או אי בהירות ו/או חסר ו/או סתירה ו/או שגיאה ו/או אי התאמה וכו' במסמכי המכרז על נספחיהם ו/או אל מול כל דין, תקנה, צו וכו', או שיתגלה ספק כלשהו בקשר למובן המדויק של סעיף או פרט כלשהו בקשר עם המכרז וההתקשרות מכוחו, חובה עליו להודיע על כך בכתב לאחוזות החוף ככל הניתן לפני המועד האחרון להפניית שאלות הבהרה. לא עשה כן, ייחשב המציע במי שוויתר על כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה ו/או נזק ו/או הוצאה שייגרמו או שעלולים להיגרם לו כתוצאה מכך, והוא יהיה מנוע ומושתק מהעלאת כל טענה כנגד אחוזות החוף, ולא יהא רשאי לתבוע או לדרוש שיפוי בגינם מאחוזות החוף, בין אם זכה במכרז ובין אם לאו. במקרה של סתירה בין מסמך או הוראה כלשהי, תגבר ההוראה המטיבה עם החברה על פי שיקול דעתה.

4.5 הצעת מציע תיחשב ככזו שניתנה לאחר שעייין ובדק את תנאי המכרז וכל יתר מסמכיו, קיבל תשובות לשאלותיו, הבין את מהות השירותים המתבקשים והסכים להן, ויהא מנוע מלהעלות כל טענה כי לא ידע ו/או לא הבין פרט ו/או תנאי כלשהו של המכרז על כל פרטיו וחלקיו, לרבות במקרה של סתירה ו/או שגיאה ו/או אי בהירות שלא הועלתה על ידו מראש בפני אחוזות החוף.

4.6 כל מציע אשר מגיש הצעה על פי מכרז זה, ייחשב כמי שוויתר מראש על כל טענה בקשר עם תנאי המכרז וכן על הזכות לבקש מבית המשפט סעדים זמניים (לרבות צווי מניעה) בכל הליך משפטי בקשר עם מכרז זה נגד אחוזות החוף ו/או מי מטעמה ו/או כנגד הזוכים במכרז ויהיה מנוע מלבקש צווי ביניים.

## 5. מפגש מציעים

5.1 מפגש מציעים יערך ביום חמישי ה-19.3.2026 בשעה 10:00 באמצעות ועידת וידאו ממוחשבת ZOOM. **השתתפות בכנס המציעים הינה חובה ומהווה תנאי מקדמי להשתתפות במכרז.**

5.2 לשם השתתפות במפגש המציעים וקבלת הקישור, יש להירשם מראש. הרישום יעשה באמצעות דואר אלקטרוני לכתובת michrazim@ahuzot.co.il או בטלפון 03-7610302, תוך מסירת פרטי הקשר של המשתתף. מציע שלא ירשם למפגש, לא יוכל להשתתף בו ולא יהיה רשאי להגיש הצעה במכרז.

## 6. הצעה הכספית

6.1 במסגרת מכרז זה נערך מחירון המהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז ומסומן **כנספת ז'** למסמכי המכרז (להלן: "המחירון").

- 6.2 התמורה לה יהא זכאי הזוכה בגין ביצוע העבודות בהתאם להוראות החוזה תחושב על בסיס מחירי היחידות הנקובים בסעיפי המחירון, בהתחשב בהפחתה או בתוספת הכללית שתוצע לגביהם (אם תוצע) על ידי הזוכה. יודגש, כי המחירים במחירון אינם כוללים מס ערך מוסף.
- 6.3 על המציע לבחור בגיליון הסיכום הכללי (נספח א' למסמכי המכרז) **אחת** מבין שלוש האפשרויות המפורטות להלן, ולאשר בחתימתו לצידה את הסכמתו לגביה:
1. הסכמה למחירים הנקובים במחירון (0% הנחה/תוספת); **א**;
  2. מתן הנחה ביחס למחירים הנקובים במחירון, כשבמקרה כזה עליו לנקוב בשיעור הנחה אחד בלבד, המתייחס לכל היחידות הכלולות במחירון; **א**;
  3. דרישת תוספת ביחס למחירים הנקובים במחירון, כשבמקרה כזה עליו לנקוב בשיעור תוספת אחד בלבד, המתייחס לכל היחידות הכלולות במחירון. שיעור התוספת המירבי אותו ניתן לדרוש הינו 5%.
- מחירי היחידות הנקובים בסעיפי המחירון, בהתחשב בהנחה או בתוספת שתוצע לגביהם כמפורט בגיליון הסיכום הכללי, אם תוצע, יקראו להלן - "**המחירים המוצעים**".
- 6.4 לא ניתנה הנחה או תוספת ביחס למחירי המחירון כמפורט לעיל, יראו את המשתתף כמי שמסכים למחירים הנקובים במחירון.
- 6.5 מובהר, כי מדובר בהנחה בשיעור אחיד או בתוספת בשיעור אחיד, לפי העניין, המתייחסת לכל היחידות והסעיפים הכלולים במחירון, וכי אין ליתן הנחה או תוספת ביחס למחירי יחידות בודדות במחירון וכמו כן, לא ניתן להציע הנחה על חלק מהסעיפים ותוספת על אחרים. עוד מובהר בזאת, כי כל צורה אחרת של מתן הנחה או תוספת, לרבות הנחה או תוספת מותנים, עלולה להביא לפסילת הצעה.
- 6.6 מודגש בזאת במפורש, כי הצעת המציע תהא סופית, וכי אי התקיימות איזו מהערכות המציע ו/או אי התממשות של איזו מציפויותיו, תחזיותיו או תוכניותיו, לא יהוו בשום מקרה עילה לשינוי של הצעתו ו/או לכל שינוי אחר בתנאים ובהוראות הכלולים במסמכי המכרז.
- 6.7 מובהר, כי המחירים שיוצעו על ידי הזוכה, לרבות ההנחה או התוספת שניתנה לגביהם בגיליון הסיכום הכללי, אם ניתנה, יישארו בתוקף לאורך כל תקופת ההתקשרות לביצוע העבודות, ובנוגע לכל כמות שתידרש על ידי החברה לביצוע העבודות.
- 6.8 התמורה שתשולם לזוכה על פי החוזה בהתבסס על המחירים המוצעים על ידו, בכפוף לכל הנחה או תוספת שניתנה לגביהם בגיליון הסיכום הכללי, אם ניתנה, תהווה תמורה מלאה, סופית ומוחלטת עבור מילוי כל התחייבויות המציע על פי מסמכי המכרז, במלואן ובמועדן, לרבות בגין עבודה וחומרים, והיא כוללת, למען הסר ספק, את כל ההוצאות, מיוחדות, כלליות ואחרות, לרבות מיסים, אגרות ו/או היטלים, מכל מין וסוג שהם, הכרוכות בביצוע העבודות ובביצוע יתר התחייבויות המציע בהתאם להוראות מסמכי המכרז לרבות החוזה, והכל אלא אם צוין אחרת במסמכי המכרז.

## 7. הגשת הצעה למכרז

7.1 הגשת הצעה למכרז תהווה, לכל דבר וענין, הסכמה מצידו של המציע לכל ההוראות, התנאים והתניות המופיעים בכל מסמכי המכרז, לרבות ובמיוחד – התנאים המקדמיים להשתתפות במכרז.

7.2 במסמכי המכרז מביאה החברה לידיעת המציעים, בין היתר, מידע, אשר יש בו, לדעת החברה, כדי לסייע למציעים בהכנת הצעתם למכרז ובביצוע התחייבויותיהם על פיו. עם זאת, להסיר ספק, מודגש בזאת, כי האחריות הכוללת והבלעדית לבדיקת המידע האמור וכל שאר הנתונים והפרטים הרלוונטיים, לפי שיקול דעתו הבלעדי של המציע, לצורך קבלת החלטה בדבר עצם הגשת הצעה למכרז ו/או בדבר גובה ההצעה, מוטלת על המציע בלבד, ולפיכך הסתמכות המציע על מידע שנמסר, או שיימסר, לידי החברה, או מי מטעמה, במהלך הליכי המכרז, הינה באחריותו הבלעדית, והחברה, או מי מטעמה, לא יהיו אחראים לכל סוג של נזק, אובדן או הפסד, שיגרמו (אם וככל שיגרמו) למי מהמציעים עקב הסתמכות על מידע כאמור.

## 7.3 אופן הגשת הצעה

(א) על המציע להוריד מאתר האינטרנט של החברה את קובץ חוברת המכרז למחשבו האישי; להדפיס מתוך קובץ חוברת המכרז **אדורק** את הנספחים הרלוונטיים להצעתו; למלא את המסמכים בנתונים ובמידע הנדרשים ולחתום עליהם; ולצרף למסמכים את כל המסמכים והאסמכתאות הנדרשים בסעיף 7.4 להלן.

(ב) את כל המסמכים הנ"ל, על המציע להגיש לאחוזות החוף במעטפה סגורה, אשר תהווה את ההצעה המלאה מטעמו של המציע.

(ג) הצעה תוגש בעותק אחד בלבד, אך ורק על ידי מי שרכש את חוברת המכרז ושעל שמו הוצא האישור על תשלום דמי רכישת מסמכי המכרז.

(ד) תשומת לב המציעים מופנית לדרישות החברה לקיום ביטוחים על ידי הזוכה במכרז המפורטות **בנספח ג'** לחוזה. על המציעים לוודא מראש עם מבטחיהם את יכולתם לרכוש את הביטוחים הנדרשים. כל הסתייגות לגבי דרישות הביטוח יש להעלות במסגרת פניה להבהרות ובתוך המועד שנקבע לכך, כאמור בסעיף 4.1 לעיל. לאחר הגשת הצעה לא תתקבלנה כל הסתייגויות לדרישות הביטוח.

(ה) אישורי הביטוח המלאים והחתומים על ידי חברת הביטוח של הזוכה, יוגשו לאחוזות החוף על ידי המציע הזוכה, במסגרת קיום התחייבויותיו המקדמיות כהגדרתן להלן.

## 7.4 מסמכים שיש לצרף להצעה

על מעטפת ההצעה המוגשת מטעם המציע לכלול את כל המסמכים המפורטים להלן:

(א) טופס פרטי מגיש הצעה, בנוסח המצורף **בנספח א'** למסמכי המכרז;

(ב) ההצעה הכספית של המציע, בנוסח המצורף **בנספח ב'** למסמכי המכרז, מלאה וחתומה כנדרש;

(ג) תצהיר המציע בנוסח **נספח ג'**, חתום על ידי נציג המציע ומאושר ע"י עורך דין;

(ד) המסמכים הדרושים להוכחת עמידת המציע בתנאים המקדמיים להשתתפות במכרז, כמפורט בסעיף 2 (ב) לעיל.

(ה) שטר מקורי של ערבות המכרז, בנוסח המצורף כנספת ה' למסמכי המכרז;

(ו) אישור עורך דין על כי המציע הינו בשליטת אישה [ככל ורלוונטי למציע], בנוסח המצורף כנספת ו' למסמכי המכרז;

(ז) אישורי ניכוי מס במקור וניהול ספרים;

(ח) תעודה המעידה על היות המציע עוסק מורשה, בתוקף כדין;

(ט) מסמכי התשובות וההבהרות שנמסרו למציע על ידי החברה כאמור בסעיף 4.2 לעיל, כשהם חתומים על ידי המציע;

(י) העתק האישור על ביצוע התשלום עבור רכישת מסמכי המכרז.

7.5 החברה תהא רשאית לפסול כל הצעה שלא תוגש בהתאם לאמור בתנאי המכרז, לרבות הצעה הכוללת תיקון ו/או שינוי ו/או השמטה ו/או הסתייגות ו/או התניה ו/או תוספת בנוסח מסמכי המכרז, או לחלופין להתנות את שקילת הצעה בהסרת התיקון ו/או השינוי ו/או ההשמטה ו/או ההסתייגות ו/או ההתניה ו/או התוספת האמורים, תוך פרק זמן שיקבע לכך על ידי החברה.

7.6 בכל עת, החברה תהא רשאית לזמן אליה מציעים כדי לקבל פרטים נוספים ו/או הבהרות על הצעתם או לבצע הליך הבהרות ו/או בירור פרטים בכל דרך אחרת שתמצא לנכון.

#### 8. מועד ומקום הגשת הצעות

8.1 יש להגיש את מעטפות הצעות המכרז כמפורט בתנאי מכרז זה, במסירה אישית לתיבת המכרזים הנמצאת במשרדי אחוזות החוף (רח' גרשון ש"ץ 6 תל אביב-יפו, קומה רביעית), וזאת לא יאוחר מיום ראשון ה-12.4.2026 בשעה 11:30 (להלן: "המועד האחרון להגשת הצעות").

8.2 פתיחת תיבת המכרזים תתקיים במשרדי החברה, במועד האחרון להגשת הצעות, ובנוכחות כל המעוניין. במעמד זה ייבדקו זהות המציעים ושלמות מסמכי הצעה בלבד. הצעות שלא תהיינה, מכל סיבה שהיא, בתיבת המכרזים עד למועד האחרון להגשת הצעות, לא תישקלנה.

8.3 בכל עת, עד למועד האחרון להגשת הצעות, תהא החברה רשאית לדחות את המועד האחרון להגשת הצעות, וזאת בהודעה מוקדמת על כך.

#### 9. תוקפה של הצעה

כל הצעה תעמוד בתוקפה, על כל פרטיה, מרכיביה ונספחיה, ותחייב את מגישה, ללא זכות חזרה, עד לתום 4 חודשים קלאנדריים מהמועד הקובע. תוקף הצעה ניתן יהיה להארכה ב-4 חודשים קלאנדריים נוספים על פי דרישת החברה.

10. ערבות המכרז

- 10.1 כתנאי להשתתפותו במכרז, על המציע לצרף להצעתו ערבות אוטונומית ובלתי מותנית, בנוסח המצורף **כנספת ה'** למסמכי המכרז. הערבות תהיה על שמו של המציע בלבד. יש לצרף את שטר הערבות המקורי למסמכי ההצעה.
- 10.2 סכום ערבות המכרז יהיה: 25,000 ₪ (עשרים וחמישה אלף שקלים חדשים) כולל מע"מ.
- 10.3 מובהר בזאת, כי כל שינוי בנוסח הערבות עלול להביא לפסילת ערבות המכרז וכפועל יוצא, לפסילת ההצעה.
- 10.4 ערבות המכרז תונפק אך ורק על ידי אחד מהגופים המפורטים להלן:
- 10.4.1 ערבות **מבנק בישראל** המחזיק ברישיון בנק בהתאם לסעיפים 4(א)(1) ו-4(א)(2) לחוק הבנקאות (רישוי), התשמ"א-1981;
- 10.4.2 ערבות **מסולק בישראל** המחזיק ברישיון סליקה בהתאם לסעיף 36 יא(א) לחוק הבנקאות (רישוי), התשמ"א-1981, אשר בתחומי פעולתו ובעיסוקיו המותרים ברישיונו מצויין "מתן ערבות לבעל עסק";
- 10.4.3 ערבות **מחברת ביטוח בישראל** המחזיקה ברישיון לעסוק בביטוח בהתאם לחוק הפיקוח על שירותים פיננסיים (ביטוח), תשמ"א-1981;
- 10.4.4 ערבות **מבעל רישיון למתן אשראי בארץ**, המחזיק ברישיון מורחב למתן אשראי בהתאם לחוק הפיקוח על שירותים פיננסיים (שירותים פיננסיים מוסדרים), התשע"ו-2016.
- 10.5 ערבות המכרז תעמוד בתוקף החל מלא יאוחר מהמועד האחרון להגשת הצעות ועד ליום 12.8.2026.
- 10.6 נוצר צורך להאריך את תוקף ערבות המכרז, מתחייב המציע להאריך את תוקף ערבות המכרז שהוגשה על ידו, מעת לעת, כפי שיידרש, וזאת עד לא יאוחר מ-5 (חמישה) ימים לפני פקיעת תוקפה של ערבות המכרז כאמור ו/או בהתאם להוראות החברה. המציעים יישאו בכל ההוצאות הכרוכות בהארכת תוקפה של ערבות המכרז כאמור.
- 10.7 לא האריך מציע את ערבות המכרז כנדרש לעיל, תהא החברה רשאית, מטעם זה בלבד, לפסול את הצעת המציע ו/או את הודעתה על הכרזת הזוכה ו/או הכשיר השני, לפי העניין, ומבלי לגרוע מכל סעד אחר המוקנה לה על פי כל דין, לחלט את ערבות המכרז של המציע, כולה לטובתה, כפיצויים מוסכמים מראש, וסכום הערבות הבנקאית הנ"ל יחשב לקניינה הגמור והמוחלט של החברה. אין באמור לעיל, כדי לגרוע או לפגוע, בזכות מזכויותיה של החברה, לרבות לקבלת כל סעד, על פי מכרז זה ו/או על פי כל דין.
- 10.8 מבלי לפגוע בחובת המציע כאמור לעיל מובהר כי החברה תהא רשאית, אך לא חייבת, לקבל הצעה, על אף פגם בנוסח הערבות, אם שוכנעה, לפי שיקול דעתה, כי התקיימו כל התנאים הבאים:
- 10.8.1 לפגם אין משמעות כלכלית של ממש;

10.8.2 הפגם אינו יוצר כל קושי ממשי בחילוט הערבות;

10.8.3 הפגם נגרם בשוגג ובתום לב. החברה תהא רשאית במקרה כזה, אם מצאה זאת לנחוץ, לאפשר קבלת הבהרה או השלמה או תיקון לרבות מהבנק/חברת הביטוח הערבה.

## **10.9 החזרת ערבות המכרז:**

10.9.1 החברה תחזיר את ערבות המכרז למציע שהצעתו לא זכתה, בתוך 7 (שבעה) ימים מן המועד שבו נחתם החוזה עם הזוכה במכרז, וזאת בכפוף לכך שלא נתקיימה אף אחת מהנסיבות לחילוט ערבות המכרז.

10.9.2 ערבות המכרז של הזוכה תוחזר לידי החברה כנגד ביצוע במלואו, של כל ההתחייבויות המקדמיות של הזוכה, כהגדרתן להלן, לרבות כנגד ובכפוף להפקדה בידי החברה של ערבות הביצוע בהתאם להוראות החוזה.

## **10.10 חילוט ערבות המכרז:**

10.10.1 מבלי לגרוע מכל סעד אחר המוקנה לה על פי מסמכי המכרז ו/או על פי כל דין, החברה תהא רשאית לחלט את ערבות המכרז כולה או חלקה, ו/או להציג דרישת תשלום על פי ו/או מכח ערבות המכרז, בכל מקרה בו חזר בו המציע מהצעתו, כולה או חלקה ו/או לא מילא את התחייבויותיו, כולן או חלקן, על פי מסמכי המכרז, ו/או במידה והוכרז כזוכה – אם לא קיים במלואו ובמועדן את כל התחייבויותיו, כולן או חלקן, על פי מסמכי המכרז הנובעות מהכרזתו כזוכה, לרבות, למען הסר ספק, ההתחייבות המקדמיות, וכן בכל מקרה אחר שבו מציע יסטה בכל דרך אחרת מהוראות המכרז, לרבות במקרה שפעל שלא בתום לב ובדרך מקובלת בקשר עם המכרז. חילטה החברה את ערבות המכרז כאמור לעיל, סכום הערבות יהווה פיצויים מוסכמים מראש ויחשב לקניינה הגמור והמוחלט של החברה. אין באמור לעיל, כדי לגרוע או לפגוע, בזכות מזכויותיה של החברה, לרבות לקבלת כל סעד, על פי מכרז זה ו/או על פי כל דין.

10.10.2 ערבות המכרז תהא ניתנת לחילוט על פי דרישה בכתב שתימסר לבנק שהוציא את ערבות המכרז מאת החברה, ומבלי שהחברה תצטרך להציג לבנק כל מסמך ו/או ראיה כלשהם נוספים על דרישת החילוט ו/או לנמק את דרישתה.

## **11. שיקולים לבחירת ההצעה הזוכה**

11.1 החברה תהא רשאית להחליט על בחירת ההצעות המתאימות לה ביותר במטרה להבטיח לעצמה את מירב היתרונות.

11.2 מבלי לפגוע בהוראות המכרז ו/או החוזה ו/או בהוראות כל דין, בבחינת ההצעות, החברה תהא רשאית, אך לא חייבת, לשקול, בין היתר, את השיקולים המפורטים להלן, כולם או חלקם:

11.2.1 איכות וניסיון קודמים של המציע.

11.2.2 אמינותו של המציע.

11.2.3 ניסיון העבר של החברה ו/או העירייה ו/או כל חברה עירונית אחרת של העירייה ו/או של רשות מוניציפלית אחרת בהתקשרות עם המציע, ובמידה ומדובר בתאגיד, גם עם מי מבעלי המניות בו, מנהליו, חברות בנות ו/או קשורות ו/או מסונפות אליו (כהגדרת מונחים אלה בחוק ניירות ערך, תשכ"ח – 1968), לרבות מי מהפועלים דרך כלל מטעמו, וכל האמור גם בהתייחס לכל אחד מיחידיו, לרבות ניסיון העבר בביצוע עבודות על פי הזמנת עיריית תל אביב יפו ו/או חברות עירוניות כאמור, לשביעות רצונם ו/או אי התגלעותן של מחלוקות בין המציע לבין מי מאגפי העירייה, בקשר לעבודות כאמור, לרבות בקשר למסירתן של העבודות.

11.2.4 כח האדם, הציוד ויתר המשאבים העומדים לרשות המציע לצורך ביצוע העבודות.

11.2.5 מידע מן המרשם הפלילי לגבי המציע ו/או מידע הנוגע למנהליו ו/או לבעלי מניותיו, וכן מידע המובא לידיעתה של החברה בהצהרות המציע במכרז ו/או בכל דרך אחרת.

11.2.6 העובדה שהצעה, כולה או חלקה, לוקה בשגיאות מהותיות.

11.2.7 התרשמות כי הצעה, כולה או חלקה, מבוססת על אי הבנה או הנחות שגויות.

11.2.8 העובדה שהמציע לא השלים מקום הטעון מלוי או חתימה במסמכי המכרז.

11.2.9 קיומם של תיקון ו/או שינוי ו/או השמטה ו/או הסתייגות ו/או התניה ו/או תוספת בנוסח מסמכי המכרז.

11.3 למען הסר ספק, מובהר בזאת, כי הרשימה המפורטת לעיל מובאת כדוגמא לשיקולים אפשריים בלבד, ואינה מהווה רשימה סגורה כלל וכלל. אין באמור ברשימה זו כדי לפגוע בשיקולים אחרים ו/או נוספים שהחברה תהא רשאית להתחשב בהם.

## 12. בחירת הזוכה והודעה על תוצאות המכרז

12.1 ההחלטה בדבר ההצעה הזוכה במכרז תעשה על ידי המוסדות המוסמכים של החברה. החברה תהא רשאית למנות אדם/צוות מטעם מוסדותיה המוסמכים לבדיקת ההצעות והמציעים.

12.2 מובהר בזאת כי במידה ותהיינה מספר הצעות זהות, אזי תבחר החברה את הזוכה, על פי שיקול דעתה הבלעדי כאשר היא רשאית להסתמך, בין היתר על השיקולים המפורטים לעיל, לפי נימוקים שירשמו בפרוטוקול ועדת המכרזים או לפי הגרלה.

12.3 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, יובהר כי ככל וקיימות מספר הצעות אשר יזכו לציון סופי משוקלל זהה, ואחת מן ההצעות היא של עסק בשליטת אישה כהגדרתו בסעיף 22 (ה1) לתקנות העיריות (מכרזים), תשמ"ח-1987, תמליץ וועדת המכרזים על ההצעה האמורה ובלבד שצורף לה, בעת הגשתה, אישור ותצהיר בנוסח המצורף כנספת ו' למסמכי המכרז.

12.4 נבחרה הצעה זוכה, החברה תהא רשאית, אך לא חייבת, לבחור, בנוסף, גם הצעה אחת נוספת, אשר תוכרז ככשיר שני. ככל ותסתיים התקשרות החברה עם הזוכה במכרז, בכל מועד שהוא ומכל סיבה שהיא, תהיה החברה רשאית לפנות לכשיר השני, ולהתקשר עימו בחוזה נשוא המכרז, חלף הזוכה במכרז.

12.5 למען הסר ספק מובהר כי אין בבחירת הכשיר השני כדי לחייב את החברה להתקשר עם הכשיר השני במצב בו תסתיים ההתקשרות עם הזוכה במכרז כאמור, ובמקרה זה החברה תהיה רשאית לפרסם מכרז חדש או לנקוט בכל פעולה אחרת המותרת על פי דין.

### 13. תוצאות הזכייה; התחייבויות הזוכה

13.1 החברה תודיע לזוכה על זכייתו במכרז (להלן – "הודעת הזכייה").

13.2 להודעת הזכייה תצרף החברה שלושה עותקים מודפסים של החוזה על נספחיו, בנוסח המצורף כחלק ב' של מסמכי המכרז, בכפוף לכל שינוי ו/או תיקון שבוצעו בהם על ידי החברה במסגרת הליכי המכרז כמפורט בתנאי המכרז.

13.3 תוך חמישה (5) ימי עסקים ימציא הזוכה לחברה את המסמכים המפורטים להלן: (לעיל ולהלן – "ההתחייבויות המקדמיות"):

13.3.1 שלושת העותקים של החוזה, על נספחיו, שנמסרו לו במצורף להודעת הזכייה, כשהם חתומים על ידו.

13.3.2 אישור על קיום ביטוחים כשהוא חתום על ידי חברת הביטוח של הזוכה, כאמור בחוזה.

13.3.3 ערבות, כאמור בחוזה.

13.4 בכפוף לביצוע, במלואו ובמועדן, של כל ההתחייבויות המקדמיות על ידי הזוכה, תחתום גם החברה על החוזה ותמציא לזוכה עותק ממנו.

13.5 אי ביצוע, במלואו ובמועדן, של אחת ו/או יותר מההתחייבויות המקדמיות על ידי הזוכה, יהווה הפרה יסודית של הזוכה את התחייבויותיו על פי מסמכי המכרז, אשר תקנה לחברה זכות לבטל את הודעת הזכייה ואת זכייתו של הזוכה. בנוסף, תהא החברה רשאית במקרה זה, לחלט את ערבות המכרז של הזוכה כולה לטובתה, כפיצויים מוסכמים מראש, וסכום הערבות הבנקאית הנ"ל יחשב לקניינה הגמור והמוחלט של החברה. אין באמור לעיל, כדי לגרוע או לפגוע, בזכות מזכויותיה של החברה, לרבות לקבלת כל סעד, על פי מכרז זה ו/או על פי כל דין.

13.6 החברה תהא רשאית לבטל את זכיית הזוכה במכרז באם קיבלה מידע על הזוכה, אשר לו היה מצוי בידיה קודם לקבלת ההחלטה על זכיית הזוכה, היה משפיע על החלטתה בדבר זכיית הזוכה.

13.7 בוטלה זכיית הזוכה כאמור בתנאי המכרז, לא יהא הזוכה זכאי לתשלום כלשהו, לרבות לא בדרך של פיצוי ו/או דמי נזק, בגין ביטול זה, ולא תחול על החברה כל חובה לתשלום כאמור.

13.8 הזוכה יהא חייב לבצע את העבודות, על פי הוראות מסמכי המכרז, והוא מוותר בזאת, על כל טענה, דרישה ו/או תביעה כנגד החברה ו/או מי מטעמה, לרבות טענות לעניין היקף העבודות, הרווח הצפוי לו מביצוען, וכל תנאי נוסף שיוכתב על ידי החברה על פי תנאי המכרז.

### 14. ביטול המכרז

14.1 בנוסף לכל מקרה אחר שבו החברה תהא רשאית לבטל את המכרז על פי מסמכי המכרז ו/או על פי כל דין, החברה תהא רשאית, אך לא חייבת, לבטל את המכרז, בכל אחד מהמקרים הבאים:

א. לא הוגשה כל הצעה למכרז או הוגשה הצעה אחת בלבד.

"הצעה אחת" - בסעיף זה, משמעה, הגשתה של הצעה אחת בלבד למכרז, שהוכרזה כהצעה כשרה העומדת בתנאי המכרז, לאחר שכל ההצעות האחרות שהוגשו נפסלו.

ב. החברה מצאה שהתקיים פגם בהליך המכרז ו/או בניהולו ו/או בבחירת ההצעה הזוכה.

ג. חל שינוי נסיבות מהותי ו/או השתנו צרכי החברה באופן מהותי המצדיק, לדעת החברה, את ביטול הליך המכרז.

ד. יש בסיס סביר להניח שהמציעים, או חלקם, תיאמו הצעות ו/או מחירים ו/או פעלו באופן המהווה הגבל עסקי ו/או עבירה על חוק כלשהו.

14.2 מובהר, כי במקרה שבו בוטל המכרז כאמור על ידי החברה, מהטעמים הקבועים בסעיפים א'-ג' בלבד, יהיו זכאים המציעים שהצעתם נמצאה כהצעה כשרה, להחזר דמי רכישת מסמכי המכרז בלבד, ומעבר לכך לא יהיו זכאים לתשלום כלשהו, לרבות לא בדרך של פיצוי ו/או דמי נזק, ולא תחול על החברה כל חובה לתשלום כאמור.

#### 15. עיון במסמכים

15.1 החברה מודיעה בזה במפורש כי אינה רואה במידע הנדרש על ידה על פי מכרז זה משום סוד מסחרי או סוד מקצועי של המציעים במכרז, ולפיכך תעמיד לעיון המשתתפים במכרז, אם תידרש לכך, בכתב, על ידי המציעים שהצעתם לא זכתה במכרז, וזאת במהלך תקופה שלא תעלה על 30 (שלושים) יום ממועד ההודעה על תוצאות המכרז, את החלטת המוסדות המוסמכים בחברה שהחליטו על בחירת הזוכה וכן את הצעת המציע שיזכה במכרז במלואה.

מציע הסבור שהצעתו כוללת נושאים שיש בהם סוד מסחרי ו/או מקצועי רשאי לציין את אותם הנושאים במפורש בהצעתו וינמק את טענתו במפורט. החברה תשקול את עמדתו אם וכאשר יתעורר הצורך בכך.

15.2 העיון במסמכים כאמור בסעיף 15.1 לעיל, יתבצע במקום ובמועדים שתורה החברה.

#### 16. תנאים כלליים

16.1 הצעה המוגשת במשותף על ידי יותר ממציע אחד - תיפסל.

16.2 כל ההוצאות הכרוכות בהשתתפות במכרז, לרבות הכנת הצעה והגשתה, יחולו על המציעים בלבד. המציעים לא יהיו זכאים לכל השבה ו/או פיצוי בגין הוצאותיהם כאמור.

16.3 הכתוב במסמכי המכרז ממצה בלעדית את כל המוסכם בין הצדדים לגבי כל הנושאים נשואי המכרז.

16.4 החברה תהא רשאית לראיין את המציעים, כולם או חלקם, יחד או בנפרד, וכן לדרוש מהמציעים פרטים, הבהרות, הסברים ו/או מסמכים נוספים, על פי שיקול דעתה, לשביעות רצונה המלא, על מנת לבחון את המציעים והצעתם.

16.5 מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, החברה שומרת לעצמה את הזכות, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לדרוש מכל אחד מהמציעים, לאחר הגשת ההצעות למכרז, להשלים מידע חסר ו/או המלצות ו/או אישורים דקלרטיביים בכל הקשור לניסיונו ויכולתו של המציע ו/או מי מטעמו וזאת, בין היתר, לצורך בחינת עמידתו של המציע ו/או מי מטעמו, בתנאי הסף.

16.6 המציעים מתחייבים בהגשת הצעותיהם לסייע ולשתף פעולה באופן מלא עם החברה ו/או עם מי מטעמה ככל שיידרש.

16.7 הודעות שתידרש החברה לשלוח לרוכשי מסמכי המכרז ו/או למציעים על פי תנאי המכרז, תשלחנה לכתובות ובהתאם לפרטים שנמסרו לחברה על ידי רוכשי מסמכי המכרז ו/או המציעים.

**ארז ניסים, מנכ"ל**

**אחוזות החוף בע"מ**

הופק מאתר [www.ahuzot.co.il](http://www.ahuzot.co.il)

## נספח א'

### פרטי מגיש ההצעה

שם המציע: \_\_\_\_\_  
מס' ע.מ./ת.ז./ח.פ./ח.צ.: \_\_\_\_\_  
כתובת משרד רשום: \_\_\_\_\_  
כתובת דואר אלקטרוני: \_\_\_\_\_  
המועד בו החל המציע לספק  
מוצרים ושירותים בתחום גילוי וכיבוי אש: \_\_\_\_\_

הנציג המוסמך מטעם המציע לצורך דיון ו/או פניה בנושא מכרז זה הינו:

שם (פרטי + משפחה): \_\_\_\_\_  
מס' טלפון ישיר: \_\_\_\_\_  
כתובת דואר אלקטרוני: \_\_\_\_\_

### מסמכים שיש לצרף להצעה

מס"ד	המסמך	סמן V אם צורף
א'	טופס פרטי מגיש ההצעה	
ב'	ההצעה הכספית	
ג'	תצהיר חתום על ידי נציג המציע ומאושר ע"י עו"ד [בנוסח נספח ג']	
ד'	מסמכים להוכחת עמידה בתנאים המקדמיים להשתתפות במכרז [סעיף 2 (ב) למכרז]	
ה'	ערבות מכרז [מסמך מקורי]	
ו'	אם רלוונטי - אישור על היות המציע עסק בשליטת אישה [בנוסח נספח ו']	
ז'	אישורי ניכוי מס במקור וניהול ספרים	
ח'	תעודת עוסק מורשה	
ט'	סיכום מפגש מציעים ומסמכי תשובות והבהרות שנשלחו על ידי אחוזות החוף, חתומים ע"י המציע	
י'	העתק אישור על ביצוע תשלום עבור רכישת מסמכי המכרז	

## נספח ב'

### ההצעה הכספית

אנו הח"מ, לאחר שעינינו ובחנו בקפידה את מסמכי המכרז, תנאיו ומחירי היחידות בסעיפי המחירון המהווה חלק ממסמכי המכרז (להלן - "המחירים"), מסכימים וכן (לפי העניין) מתחייבים לבצע את העבודות לפי הפירוט הבא\*:

<input type="checkbox"/>	(א)	הננו <u>מסכימים</u> למחירים (ללא הפחתה או תוספת).
<input type="checkbox"/>	(ב)	הננו מציעים <u>הנחה</u> בשיעור של _____% למחירים. (במילים: הנחה של _____ אחוזים)
<input type="checkbox"/>	(ג)	הננו מציעים <u>תוספת</u> בשיעור של _____% למחירים. (במילים: תוספת של _____ אחוזים)
		חתימה _____

\* יש לסמן ב- "X" מצד ימין של המשבצת המוצעת, אחת בלבד, ולמלא בכתב יד ברור או בהדפסה את המשבצת האמורה, לפי ההצעה.

\* אחוז שיעור התוספת המירבי לא יעלה על 5% (חמישה אחוזים). ניתנה תוספת העולה על שיעור תוספת מירבי זה, ההצעה תיפסל.

תאריך: \_\_\_\_\_

חתימת המציע: \_\_\_\_\_

## נספח ג'

### תצהיר המציע

אני הח"מ, \_\_\_\_\_, נושא ת.ז. \_\_\_\_\_, לאחר שהוזהרתי כחוק כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לכל העונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר בזאת, בכתב, כדלקמן:

1. קראתי את מסמכי מכרז 2/2026 שפרסמה אחוזות החוף בע"מ, ואת פרטי ההצעה שתצהיר זה מוגש לתמיכה בה, ואני מכיר ממקור ראשון את כל הנתונים לגביהם אני מצהיר כדלקמן.

2. **העדר עבר פלילי רלוונטי:** בשלוש השנים שקדמו למועד האחרון להגשת הצעות במכרז, המציע ו/או בעל שליטה במציע ו/או נושא משרה בכיר במציע לא הורשעו בעבירה שיש עמה קלון ו/או בעבירה שעניינה פגיעה בהליכי מכרז ו/או בעבירה על פקודת הבטיחות בעבודה [נוסח חדש], תש"ל-1970, ולא התנהל נגד מי מהם הליך משפטי פלילי שטרם הסתיים בקשר עם עבירות כאמור.

אם האמור לעיל אינו נכון, נא פרט וצרף אסמכתאות:

3. **קיום דיני העבודה:** נכון למועד תצהיר זה, המציע ובעל זיקה אליו (כהגדרתו בחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976) –

3.1 לא הורשעו ביותר משתי עבירות על חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 ו/או על חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987 ו/או על החוק להגברת האכיפה של דיני העבודה, התשע"ב-2011 ועל החיקוקים המנויים בתוספת השלישית לאותו חוק, ואם הורשעו ביותר משתי עבירות על אילו מהחוקים האמורים – במועד תצהירי זה חלפה לפחות שנה אחת ממועד ההרשעה.

3.2 לא הוטלו עליהם עיצומים כספיים מכוח החוק להגברת האכיפה של דיני העבודה, התשע"ב-2011 בשל יותר משש הפרות המהוות עבירה, במהלך שלוש השנים שקדמו למועד תצהיר זה.

4. **ייצוג הולם לאנשים עם מוגבלות:** במציע מתקיים אחד מאלה:

4.1 המציע מעסיק 25 עובדים או פחות והוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998 אינן חלות עליו.

4.2 הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998 חלות על המציע והוא מקיים אותן.

המציע מצהיר על התחייבותו לפנות למנכ"ל משרד העבודה לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 הנ"ל, ובמידת הצורך – לשם קבלת הנחיות בקשר עם יישומן. המציע מצהיר כי ככל שהתחייב בעבר לפנות למנכ"ל משרד העבודה, הוא פנה כפי שהתחייב ואם קיבל הנחיות ליישום חובותיו הוא פעל ליישומן. המציע מתחייב כי אם יזכה במכרז הוא יעביר העתק מתצהיר זה למנכ"ל משרד העבודה בתוך 30 ימים ממועד ההתקשרות.

5. **העדר קרבה משפחתית לעובדי וחברי דירקטוריון אחוזות החוף:** (א) בין עובדי אחוזות החוף בע"מ ובין חברי דירקטוריון אחוזות החוף בע"מ, אין לי: בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות ואף לא סוכן או שותף (להלן: "קרוב"). (ב) בתאגיד אשר תצהיר זה מוגש מטעמו אין לאחד מאלה המוגדרים במונח "קרוב", חלק העולה על 10 אחוזים בהון או ברווחים, ואין אחד מהקרובים מכהנים בו כמנהל או עובד אחראי.

6. **העדר תיאום:** הצעה זו מוגשת ללא כל הסכם, תיאום או קשר עם גורם אחר המשתתף במכרז. אף פרט מהצעת המציע לא הוצג בפני משתתף אחר במכרז או בפני נציגו של משתתף אחר במכרז. המציע לא היה מעורב בניסיון להניא מציע אחר מלהשתתף במכרז ולא היה מעורב בניסיון לגרום למציע אחר להגיש הצעה בלתי תחרותית מכל סוג שהוא.

7. **העדר ניגוד עניינים:** לא ידוע לי על קיומה של מניעה כלשהי ו/או חשש לניגוד עניינים ו/או מראית עין של חשש לניגוד עניינים, העלולה להפריע לזכיית המציע במכרז ו/או עלולה להפריע לקיום התחייבויותיו על פי תנאי המכרז והסכם ההתקשרות מכוחו.

8. קראתי את מסמכי המכרז, הבנתי אותם, והנני מסכים לכל דרישות המכרז ללא כל סייג ו/או תנאי.

9. זה שמי, זו חתימתי, ותוכן תצהירי אמת.

\_\_\_\_\_  
חתימת המצהיר

#### אישור

אני הח"מ \_\_\_\_\_ עו"ד, מרחוב \_\_\_\_\_ מאשר בזה כי ביום \_\_\_\_\_ הופיעה בפני מר/גב' \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_, ולאחר שהזהרתי/יה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי י/תהא צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם לא י/תעשה כן, הצהיר/ה כי זהו שמו/ה, זוהי חתימתו/ה ותוכן תצהירו/ה אמת.

\_\_\_\_\_  
עו"ד, \_\_\_\_\_

## נספח ד'

### אישור רואה החשבון של המציע

לכבוד  
אחוזות החוף בע"מ  
רחוב גרשון ש"ץ 6  
תל אביב-יפו

#### הנדון: אישור רואה חשבון אודות נתונים מהדוחות הכספיים

לבקשתכם וכרואי החשבון של \_\_\_\_\_ (להלן: "המציע") הרינו לאשר כדלקמן:

1. בדו"ח הכספי השנתי המבוקר של המציע לשנת 2024 לא נכללה "אזהרת עסק חי" או "הערת עסק חי" וממועד החתימה על הדו"ח הכספי השנתי ועד למועד האחרון להגשת ההצעות לא חל שינוי מהותי לרעה במצב העסקי של המציע עד כדי העלאת ספקות ממשיים לגבי המשך קיומו כ-"עסק חי".
2. ביקרנו את האמור בהצהרת המציע המצורפת לאישורנו זה, בדבר עמידת המציע בתנאים המקדמיים להשתתפות במכרז. הצהרה זו היא באחריות הנהלת המציע. אחריותנו היא לחוות דעה על הנתונים הכספיים בהצהרה הנ"ל, בהתבסס על ביקורתנו.
3. ערכנו את ביקורתנו בהתאם לתקני ביקורת מקובלים בישראל. על פי תקנים אלה נדרש מאיתנו לתכנן את הביקורת ולבצעה, במטרה להשיג מידה סבירה של ביטחון שאין בהצהרה הנ"ל הצגה מוטעית מהותית. הביקורת כוללת בדיקה מדגמית של ראיות התומכות בסכומים ובמידע שבהצהרה. אנו סבורים שביקורתנו מספקת בסיס נאות לחוות דעתנו.
4. לדעתנו, הנתונים הכספיים בהצהרה הנ"ל משקפים באופן נאות, מכל הבחינות המהותיות, את האמור בהצהרת המציע, בהתאם לרשומות עליהן התבסס.

בכבוד רב,

---

אני הח"מ \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_ לאחר  
שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה  
כדלקמן:

1. הנני נותן תצהיר זה בשם \_\_\_\_\_ שהוא מציע במכרז 2/2026 אשר פורסם על ידי  
אחוזות החוף בע"מ.
2. בכל אחת מהשנים 2022, 2023 ו-2024, המחזור הכספי של המציע ממתן שירותי הספקה ותחזוקה של  
ציוד ומערכות כיבוי אש, היה גבוה מ-600,000 ₪ + מע"מ, מדי שנה.
3. אני מצהיר/ה כי הנני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם המציע.
4. זה שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת

---

חתימה

תאריך

תפקיד

שם מלא

www.ahuzot.co.il

## נספח ה'

### נוסח ערבות המכרז

לכבוד

אחוזות החוף בע"מ

רח' גרשון ש"ץ 6

תל אביב-יפו

הנדון: ערבות מס' \_\_\_\_\_

1. לבקשת \_\_\_\_\_ (להלן: "המבקש") אנו ערבים כלפיכם באופן בלתי חוזר לסילוק כל סכום עד לסך של 25,000 ₪ (עשרים וחמישה אלף שקלים חדשים) (להלן: "סכום הערבות"), שתדרשו מאת המבקש בקשר עם מכרז מס' 2/2026 להספקת מוצרים ושירותים בקשר עם מערכות כיבוי אש.
2. אנו מתחייבים בזאת, באופן מוחלט ובלתי חוזר, לשלם את סכום הערבות הנ"ל תוך 5 ימי עסקים מיום קבלת דרישתכם, מבלי להטיל עליכם לנמק דרישתכם זו או לדרוש תחילה את סילוק סכום הערבות האמור מאת המבקש.
3. ערבות זו תישאר בתוקפה עד ליום 12.8.2026 ועד בכלל.
4. ערבות זו אינה ניתנת להעברה.

\_\_\_\_\_ חתימה

\_\_\_\_\_ תאריך

נספח ו'

אישור עורך דין על עסק בשליטת אישה  
ותצהיר נושאת השליטה

אני עו"ד \_\_\_\_\_, מאשר בזאת כי \_\_\_\_\_, אשר הגיש הצעה למכרז שפורסם על ידי  
אחוזות החוף, הינו עסק בשליטת אישה כהגדרתו בסעיף 22 (ה1) לתקנות העיריות (מכרזים), תשמ"ח-1987.

המחזיקה בשליטה במציע הינה גב' \_\_\_\_\_ מספר זהות \_\_\_\_\_.

_____	_____	_____	_____
שם מלא	חתימה וחותמת	כתובת	טלפון

אני גב' \_\_\_\_\_, מספר זהות \_\_\_\_\_, שם התאגיד \_\_\_\_\_, מצהירה בזאת כי  
התאגיד נמצא בשליטתי בהתאם לסעיף 22 (ה1) לתקנות העיריות (מכרזים), תשמ"ח-1987.

_____	_____
חתימה	שם מלא

## נספח ז'

### מחירון

מחיר בש"ח, ללא מע"מ	כמות	תיאור	
4,300	1 קומפי	מטפה גז אוטומטי FM-200 3 ק"ג כולל התקנה	1
5,200	1 קומפי	מטפה גז אוטומטי FM-200 6 ק"ג כולל התקנה	2
440	1 קומפי	מטפה גז אולטרון 3 ק"ג	3
250	1 קומפי	מילוי מטפה גז אולטרון 3 ק"ג	4
600	1 קומפי	חיגן אוטומטי כולל התקנה	5
140	1 קומפי	לחצן חירום	6
450	1 קומפי	צופר אזעקה נצנץ מוגן מים	7
370	1 קומפי	כרטיס כתובתי למערכת גילוי אש + התקנה	8
850	1 קומפי	בדיקה שנתית למפוחים לשחרור עשן ואישור מהנדס	9
490	1 קומפי	גלגלון 3/4 מטר + מזנק	10
55	1 קומפי	גלגל פתיחה 3" ברז שריפה	11
70	1 קומפי	בדיקת לחץ לזרנוק 2"	12
252	1 קומפי	מטפה אבקה יבשה 6 ק"ג כולל אספקה והתקנה	13
3,800	1 קומפי	מטפה גז אוטומטי FM 1.5 ק"ג	14
84	1 קומפי	מזנק 1 לגלגלון כולל אספקה והתקנה	15
116	1 קומפי	מזנק 2 לזרנוקים כולל אספקה	16
336	1 קומפי	ארון פח 120*80*40 כולל אספקה והתקנה	17
294	1 קומפי	ארון פח 80*80 כולל אספקה והתקנה	18
252	1 קומפי	ארון פח 60*60 כולל אספקה והתקנה	19
200	1 קומפי	זרנוק 2 15 מ' מצמידים ואספקה	20
116	1 קומפי	ברז כדורי לגלגלון 1 צול כולל התקנה	21
126	1 קומפי	חיבור גלגלון לצנרת מים	22
126	1 קומפי	פירוק עמדת כיבוי נאש (ארון, גלגלון)	23
336	1 קומפי	ברז שריפה 2 כולל התקנה	24

294	1 קומפי	מצמד מעבר מ-3 ל-2	25
578	1 קומפי	התקנת מתז ספרינקלר וצנרת	26
662	1 קומפי	מטפה אוטומטי אבקומט 12 ק"ג והתקנה	27
3,098	1 קומפי	טיפול שנתי למערכת גילוי אש כולל אישור עפ"י תקן (עד 60 גלאים)	28
50	1 קומפי	בדיקה שנתית לעמדת כיבוי	29
242	1 קומפי	גלאי עשן כולל התקנה	30
116	1 קומפי	התקנת גלאי עשן חיבור מתח נמוך	31
240	1 קומפי	התקנת גלאי עשן אנלוגי	32
111	1 קומפי	ניקוי גלאי עשן עפ"י תקן	33
3990	1 קומפי	רכז גילוי א' 8 אזורים + התקנה	34
126	1 קומפי	מצברי חירום לרכות V12	35
42	1 קומפי	צנרת וחיווט לפי מ' – מתח נמוך	36
84	1 קומפי	בדיקת מטפה אבקה 6 ק"ג שנתי כולל חומר מילוי	37
100	1 קומפי	מילוי מטפה אבקה 6 ק"ג לאחר שימוש	38
168	1 קומפי	מילוי מטפה אבקומט 12 ק"ג	39
420	1 קומפי	מילוי מטפה גז FM 200 לפי ק"ג	40
263	1 קומפי	קריאת טכנאי ע"י חייגן אוטומטי לאיש קשר/טכנאי קבוע שייתן מענה 24 שעות ביממה, 365 ימים בשנה כולל שבתות וחגים וגם בקריאה טלפונית	41
339	1 קומפי	ארון פיברגלס 60*60	42
504	1 קומפי	ארון פיברגלס 80*80	43
750	1 קומפי	ארון פיברגלס 120*80	44
60	1 מ"א	צנרת 1" לפי מ"א	45
250	יח'	קופסת ניפוץ למערכת הצפה+ פטישון	46
250	יח'	בדיקת ברז הסנקה, כולל בדיקה ויזואלית של נקודת הסנקה, תקינות שילוט, תקינות ושלמות הציוד והעברת דו"ח	47
2,500	יח'	ראש כפול 2*3 לברז הסנקה כולל פרוק וסילוק הראש הישן, סגירת מים וניקוז הקו	48

850	יח'	אל חוזר מפליז לברז הסנקה כולל פרוק וסילוק אל חוזר הישן, סגירת מים וניקוז הקו	49
2,100	1	מצבר "יבש" למנוע דיזל של משאבת מתזים בספיקה של עד G.P.M 1500 לכל תחום הלחצים כולל פרוק וסילוק המצבר הישן לאתר מאושר	50
2,800	1	מצבר "יבש" למנוע דיזל של משאבת מתזים בספיקה של מעל G.P.M 2000 לכל תחום הלחצים, כולל פרוק וסילוק המצבר הישן לאתר מאושר	51
13,500	1	בקר ללוח "TORNATCH" משאבת מתזים חשמלית בספיקה של עד G.P.M 1500 לכל תחום הלחצים כולל התקנה חיווט והפעלה ופרוק של הבקר הישן	52
14,500	1	בקר ללוח "TORNATCH" משאבת מתזים חשמלית בספיקה של מעל G.P.M 2000 לכל תחום הלחצים כולל התקנה חיווט והפעלה ופרוק של הבקר הישן	53
12,500	1	בקר ללוח "TORNATCH" משאבת מתזים עם מנוע דיזל בספיקה של עד G.P.M 1500 לכל תחום הלחצים כולל התקנה חיווט והפעלה ופרוק של הבקר הישן	54
13,500	1	בקר ללוח "TORNATCH" משאבת מתזים עם מנוע דיזל בספיקה של מעל G.P.M 2000 לכל תחום הלחצים כולל התקנה חיווט והפעלה ופרוק של הבקר הישן	55
135	ש"ע	טכנאי מוסמך למערכת מתזים שעות 7:00-18:00 (זמן הנסיעה נכלל ולא נמדד ולא ישולם בעדו)	56
260	ש"ע	טכנאי מוסמך למערכת מתזים שעות 6:00-19:00 (זמן הנסיעה נכלל ולא נמדד ולא ישולם בעדו)	57
280	ש"ע	טכנאי מוסמך ע"י ומטעם יצרן המשאבות לטיפול במנועי משאבות מתזים דיזל/ חשמל שעות 7:00-18:00 (זמן הנסיעה נכלל ולא נמדד ולא ישולם בעדו)	58
450	ש"ע	טכנאי מוסמך ע"י ומטעם יצרן המשאבות לטיפול במנועי משאבות מתזים דיזל/ חשמל שעות 7:00-18:00 (זמן הנסיעה נכלל ולא נמדד ולא ישולם בעדו)	59
280	ש"ע	חשמלאי מוסמך ע"י ומטעם יצרן הלוחות "TORNATCH" לטיפול בלוחות פיקוד של משאבות מתזים דיזל/ חשמל שעות 7:00-18:00 (זמן הנסיעה נכלל ולא נמדד ולא ישולם בעדו)	60
450	ש"ע	חשמלאי מוסמך ע"י ומטעם יצרן הלוחות "TORNATCH" לטיפול בלוחות פיקוד של משאבות מתזים דיזל/ חשמל שעות 7:00-18:00 (זמן הנסיעה נכלל ולא נמדד ולא ישולם בעדו)	61

13,500	1	בקר ללוח "TORNATCH" משאבת מתזים עם מנוע דיזל בספיקה של מעל 2000 G.P.M לכל תחום הלחצים כולל התקנה חיווט והפעלה ופרוק של הבקר הישן	62
3,500	1 קומפי'	בדיקת שנתית של מערכת מתזים קיימת מסוג "מערכת הצפה" Deluge System לפי תקן NFPA-25 +1928 והעברת דו"ח תקינות	63
970	קומפי'	בדיקה שנתית (אחת) ע"י חברה מתחזקת מוסמכת, של מערכת מתזים לכיבוי אש במים לפי ת"י 1928, לרבות בדיקת תקינות עבודת כל רכיבי המערכת והגשת דו"ח ליקויים. המחיר הינו עבור בדיקה אחת לשטח עד 1000 מ"ר והעברת דו"ח תקינות	64
1,710	קומפי'	בדיקה שנתית (אחת) ע"י חברה מתחזקת מוסמכת של מערכת מתזים לכיבוי אש במים לפי ת"י 1928, לרבות בדיקת תקינות עבודת כל רכיבי המערכת והגשת דו"ח ליקויים. המחיר הינו עבור בדיקה אחת לשטח עד 3000 מ"ר והעברת דו"ח תקינות	65
2,420	קומפי'	בדיקה שנתית (אחת) ע"י חברה מתחזקת מוסמכת של מערכת מתזים לכיבוי אש במים לפי ת"י 1928, לרבות בדיקת תקינות עבודת כל רכיבי המערכת והגשת דו"ח ליקויים. המחיר הינו עבור בדיקה אחת לשטח עד 5000 מ"ר והעברת דו"ח תקינות	66
4,420	קומפי'	בדיקה שנתית (אחת) ע"י חברה מתחזקת מוסמכת של מערכת מתזים לכיבוי אש במים לפי ת"י 1928, לרבות בדיקת תקינות עבודת כל רכיבי המערכת והגשת דו"ח ליקויים. המחיר הינו עבור בדיקה אחת לשטח עד 10000 מ"ר והעברת דו"ח תקינות	67
6,620	קומפי'	בדיקה שנתית (אחת) ע"י חברה מתחזקת מוסמכת של מערכת מתזים לכיבוי אש במים לפי ת"י 1928, לרבות בדיקת תקינות עבודת כל רכיבי המערכת והגשת דו"ח ליקויים. המחיר הינו עבור בדיקה אחת לשטח עד 20000 מ"ר והעברת דו"ח תקינות	68
9,940	קומפי'	בדיקה שנתית (אחת) ע"י חברה מתחזקת מוסמכת של מערכת מתזים לכיבוי אש במים לפי ת"י 1928, לרבות בדיקת תקינות עבודת כל רכיבי המערכת והגשת דו"ח ליקויים. המחיר הינו עבור בדיקה אחת לשטח עד 30000 מ"ר והעברת דו"ח תקינות	69

310	קומפי'	הפעלה שבועית של משאבת דיזל/ חשמלית אחת בכל תחום של ספיקה/ לחץ, בחדר משאבות מתזים לכיבוי אש בהתאם לתקן ע"י חברת מתחזקת מוסמכת והעברת דו"ח תקינות ***אם קיימות בחדר משאבות 2 משאבות המחיר יהיה עבור על משאבה בנפרד	70
480	קומפי'	הפעלה ובדיקה שנתית של משאבה חשמלית אחת לספיקה של עד G.P.M 1500 ולכל תחום הלחצים, בחדר משאבת מתזים לכיבוי אש בהתאם לתקן ע"י חברת מתחזקת מוסמכת והעברת דו"ח תקינות	71
550	קומפי'	הפעלה ובדיקה שנתית של משאבה חשמלית אחת לספיקה של מעל G.P.M 2000 ולכל תחום הלחצים, בחדר משאבת מתזים לכיבוי אש בהתאם לתקן ע"י חברת מתחזקת מוסמכת והעברת דו"ח תקינות	72
2,500	קומפי'	הפעלה ובדיקה שנתית של משאבה דיזל אחת לספיקה של עד G.P.M 1500 ולכל תחום הלחצים בחדר משאבת מתזים לכיבוי אש בהתאם לתקן ע"י חברת מתחזקת מוסמכת והעברת דו"ח תקינות, המחיר כולל טיפול שנתי למנוע לרבות החלפת שמן+ פילטר	73
3,500	קומפי'	הפעלה ובדיקה שנתית של משאבה דיזל אחת לספיקה של מעל G.P.M 2000 ולכל תחום הלחצים בחדר משאבת מתזים לכיבוי אש בהתאם לתקן ע"י חברת מתחזקת מוסמכת והעברת דו"ח תקינות, המחיר כולל טיפול שנתי למנוע לרבות החלפת שמן+ פילטר	74
2,500	קומפי'	בדיקה רבעונית של חדר משאבות לכיבוי אש כולל: בדיקת תחנות הפעלה ראשיות ומשניות שבחדר המשאבות, הפעלה ובדיקת משאבות הגיוקי, בדיקת מערכת המתזים של חדר המשאבות, בדיקת התראות, בדיקה מקיפה של כל הציוד בחדר המשאבות לרבות כל המגופים שבחדר, בדיקת מפלס מים במאגר, בדיקת רגש גובה אולטראסוני/ הידרוסטטי/ מצופים וכו' והעברת דו"ח תקינות.	75
310	קומפי'	הפעלה שבועית של מתקן הכולל עד 3 משאבות חשמליות לעמדות כיבוי אש/ הידרנטים בכל תחום של ספיקה/ לחץ, בחדר משאבות כיבוי אש בהתאם לתקן ע"י חברת מתחזקת מוסמכת והעברת דו"ח תקינות	76

2,500	קומפי'	בדיקה רבעונית של מתקן משאבות לכיבוי אש (עמדות כיבוי פנימיות/ הידרנטים) המותקן בחדר משאבות לכיבוי אש כולל: הפעלה ובדיקת משאבות כל המשאבות, בדיקת התראות, בדיקה מקיפה של כל הציוד בחדר המשאבות לרבות כל המגופים שבחדר, בדיקת מפלס מים במאגר, בדיקת רגש גובה אולטראסוני/ הידרוסטטי/ מצופים וכו' והעברת דו"ח תקינות.	77
16,000	קומפי'	מד גובה אולטרסוני "פולסר" אולטרה 5, גשש DB-10 ("מגטרון"), כולל פרוק מערכת ישנה (אם קיימת) התקנה וחיווט, כיול והפעלה עם שרות שדה של הספק כולל תליה וכל הנדרש עד להתקנה מושלמת	78
2,500	יח'	בדיקה שנתית וכיול למד גובה אולטרסוני של שרות שדה מטעם יצרן הציוד והעברת דו"ח תקינות	79
4,000	קומפי'	מד גובה הידרוסטטי "FEMA", תוצרת אירופה, כולל פרוק מערכת ישנה (אם קיימת) התקנה וחיווט, כיול והפעלה עם שרות שדה של הספק כולל תליה וכל הנדרש עד להתקנה מושלמת	80
1,500	יח'	בדיקה שנתית וכיול למד גובה הידרוסטטי של שרות שדה מטעם יצרן הציוד והעברת דו"ח תקינות	81

❖ כל ציוד/אביזר שיוסף למערכת המתזים יהיה בעל תקן UL+FM מוטבע ע"ג האביזר

## תנאים כלליים ומיוחדים

מסמך שאינו מצורף		מסמך מצורף	המסמך
		הצעת הקבלן	מסמך א'
תנאי חוזה לביצוע מבנה על-ידי קבלן החוזה			מסמך ב'
המפרט הכללי לעבודות בניין ומפרטים כלליים אחרים :			מסמך ג'
השנה	תיאור	מס	
2009	מוקדמות	00	
1995	מערכות גילוי וכיבוי אש	34	
אופני מדידה ותכולת המחירים המצורפים למפרטים הכלליים			
חוק הבטיחות בעבודה – 1961, פקודות הבטיחות בעבודה – 1970, תקנות בטיחות בעבודה (עבודות בניה) – 1988, תקנות בטיחות בעבודה – 1992, עגורנים, מפעילי מכונות הרמה וכד'.			
חוברת הפרטים הסטנדרטים של עיריית תל אביב יפו הנחיות להגנת עוברי דרך באתרי עבודה בדרכים עירוניות, בהוצאת משרד התחבורה. ציוד ואביזרים מוכרים להתקנה בדרך-בהוצאת הועדה הבין משרדית לבחינת התקני תנועה ובטיחות.			

כל המפרטים הכלליים שבהוצאת הועדה המיוחדת בהשתתפות משרד הביטחון ומשרד הבינוי והשיכון, או בהוצאת ועדות משותפות למשרד הביטחון ולצה"ל. כל המסמכים דלעיל מהווים יחד את מסמכי החוזה בין שהם מצורפים ובין שאינם מצורפים.

### הצהרת הקבלן

הקבלן מצהיר בזה, כי ברשותו נמצאים המפרטים הנזכרים בחוזה זה, קראם והבין את תוכנם, קיבל את כל ההסברים אשר ביקש לדעת ומתחייב לבצע עבודתו בכפיפות לדרישות המוגדרות בהם. הצהרה זו מהווה נספח למכרז/חוזה זה, והינה חלק בלתי נפרד ממנו.

### הערה

המפרטים הכלליים המצוינים לעיל, שלא צורפו למכרז/חוזה זה ואינם ברשותו של הקבלן, הקבלן, ניתנים לאיתור באינטרנט, אתר משרד הביטחון <http://www.online.mod.gov.il> (מידע לספק – בינוי – מפרטי בינוי).

### **00.01 תיאור העבודה**

מכרז/חוזה זה מתייחס לביצוע עבודות עבור אחוזות החוף, בהיקפים כספיים שונים, כפי שיוזמנו מפעם לפעם מהקבלן ע"י החברה, באתרים שונים בתל אביב יפו ובכלל זה:

- א. מערכות גילוי וכיבוי אש
- ב. עבודות אחזקה.
- ג. עבודה ביומית.

### **צוות תיקוני שבר זמין 24 שעות, 365 ימים בשנה ואיש קשר חייגן מערכות גילוי אש חניונים**

#### **תת קרקעיים**

**00.02** נדרשת העמדת צוות עבודה זמין 24 שעות, 365 ימים בשנה, עבור תיקוני שבר בהתראה של 3 שעות לנכסי החברה.

**00.03** נדרשת הגדרת איש קשר בחייגני מערכות גילוי האש של חניוני החברה וזמינות לקריאות ותקלות.

#### **00.04 התאמת התוכניות, המפרטים וכתב הכמויות**

על הקבלן לבדוק מיד עם קבלת התכניות לביצוע ושאר מסמכי הביצוע עבור כל הזמנת עבודה, את כל המידות, הנתונים והאינפורמציה המובאים בהם. בכל מקרה שתימצא טעות או סתירה בתכניות, בנתונים, במפרט המיוחד ובכתב הכמויות, עליו להודיע על כך מיד למפקח ולבקש ממנו הוראות בכתב. ערעור על הגבהים ועל המידות שמסומנים בתכניות יובאו מיד ע"י הקבלן לידיעת המפקח וירשמו ביומן העבודה. החלטת המפקח בנדון תהיה סופית. לא תתקבל כל תביעה מצד הקבלן על סמך טענה שלא הרגיש בסטיות ובאי ההתאמות.

הופעת תנאים שונים במסמכי החוזה השונים אינה פוסלת אף אחד מהתנאים, שכן המסמכים באים להשלים זה את זה. שאלת העדיפויות בין המסמכים מתעוררת רק כאשר התנאים נמצאים בסתירה. קביעת המפקח בעניין העדיפות תהיה סופית ותחייב את הקבלן.

לא הביא הקבלן את דבר הטעות/הסתירה למפקח, יחולו על הקבלן כל ההוצאות ו/או הנזקים שיגרמו עקב אי-מילוי הוראה זו, טעות או סתירה זאת ולא ישמשו עילה כלשהי לעיכוב העבודה, אפילו מתייחסות הן לכתב הכמויות.

#### **00.05 עבודה, ציוד וחומרים**

- א. כל הציוד והחומרים אשר בדעת הקבלן להשתמש בו לביצוע העבודות טעון אישור המפקח לפני התחלת הביצוע
- ב. הציוד והחומר אשר לא יאושר ע"י המפקח, יסולק מן המקום על ידי הקבלן ועל תשובו ויוחלף בציוד אחר מסוג אשר יאושר על ידי המפקח.
- ג. כל העבודות תבוצענה בהתאם לתכניות ובאורח מקצועי נכון, בכפיפות לדרישות התקנים לשיעור רצונו של המפקח.
- ד. עבודות אשר לגביהן קיימות דרישות, תקנות וכו' של רשות מוסמכת, תבוצענה בהתאם לאותן דרישות, תקנות וכו'. המפקח רשאי לדרוש מהקבלן להמציא לו אישור בכתב על התאמת עבודות לדרישות, תקנות וכו' של אותה רשות, והקבלן מתחייב להמציא אישור כזה, אם יידרש.
- ה. עם התחלת העבודה, ולא יאוחר מאשר שבוע ימים לפני השימוש בחומר מסוים, על הקבלן לקבל מאת המפקח אישור על מקור החומרים אשר בדעתו להשתמש בהם ויחד עם זאת להגיש דגימות מאותם החומרים, לצרכי בדיקה.
- ו. החומרים יימסרו לבדיקה בהתאם להוראות המפקח ותוצאותיהן יקבעו את מידת התאמתם לשימוש בביצוע חוזה זה. כל סטייה בטיב החומר מן הדגימה המאושרת תגרום להפסקת העבודה ולסילוקו המידי של החומר הפסול מהמקום, על חשבון הקבלן.
- ז. הפסקת העבודה תימשך עד שהקבלן יביא למקום חומרים בטיב מאושר ובכמות המתקבלת על דעת המפקח. הבדיקות תבוצענה על חשבון הקבלן במעבדה מוסמכת שתיקבע על ידי המפקח ותוצאות הבדיקות הנ"ל תחייבנה את שני הצדדים.
- ח. למען הסר ספק יובהר כי ביצוע האמור לעיל יחשב ככלול במחיר העבודה, לא יימדד בנפרד ולא ישולם בנפרד, בין אם יוחד לכך סעי' במסמך ד' (כתב הכמויות) ובין אם לאו והקבלן לא יהיה זכאי לכל תמורה נוספת מכל סיבה שהיא בגין ביצוע האמור לעיל.

#### **00.06 מערכות, שירותים, מתקנים, וחלקי מבנים תת קרקעיים**

- א. בחלק מאתרי העבודה יהיו קיימים מערכות, שירותים, מתקנים, וחלקי מבנים תת קרקעיים ל ו בכלל זה קווי מים, ביוב, תשתיות ת"ק של חח"י, "בזק" ותאורה, יסודות מבנים וכו'.
- ב. הקבלן יקבל נתונים לגבי המתקנים התת קרקעיים ככל שאלו מצויים בידי המזמין. אולם אין המזמין אחראי לנכונותם ודיוקם של נתונים אלה - גם אם מצוינים בתכניות תיאום הנדסי שהוגשו/נבדקו/אושרו על ידי רשות מוסמכת.
- ג. הקבלן יבדוק ויוודא בעצמו את מיקום כל המערכות, השירותים, המתקנים, וחלקי המבנים התת קרקעיים הנמצאים בתחום עבודתו תוך השימוש במכשירים מיוחדים לבדיקת מיקומם וגילויים, איסוף אינפורמציה, חפירות גישוש, חפירה בידיים ובכלל זה העסקת גורמים המתמחים בגילוי

- ואיתור קווים צינורות ומתקנים תת קרקעיים ותיאום עם הגורמים המוסמכים וכן כל פעולה אחרת שתידרש להבטחת גילויים ושלמותם של המתקנים הנ"ל.
- ד. חפירות לגילוי הצינורות, הכבלים והשוחות למיניהן, השימוש במכשירים מיוחדים לבדיקת מיקומם וגילויים, איסוף אינפורמציה, חפירות גישוש, חפירה בידיים ובכלל זה העסקת גורמים המתמחים בגילוי ואיתור קווים וצינורות ומתקנים תת קרקעיים ותיאום עם הגורמים המוסמכים וכן כל פעולה אחרת שתידרש להבטחת שלמותם של המתקנים הנ"ל או לשם איתורם לצרכי העבודה יחולו על הקבלן ללא תשלום נוסף.
- ה. על הקבלן לשמור על שלמות המתקנים הנ"ל וכל הוצאה שתידרש לקיום שלמותם תחול על הקבלן ללא תשלום נוסף.
- ו. בכל מקרה של חפירה ובכלל זה חפירות גישוש, תבוצע העבודה בנוכחות המפקח, בנוסף, עבודה בקרבת קווי תקשורת או עבודות עבור מערכת תקשורת יבוצעו באישור מוקדם ובפיקוח צמוד של מהנדס הרשת בחב' בזק ו/או הטל"כ. כל התשלומים בגין הנ"ל יחולו על הקבלן.
- ז. אותו דין קיים גם עבור ביצוע עבודות בקרבת מתקני חשמל. העבודות תבוצענה באישור מוקדם ובפיקוח חברת חשמל וכל התשלומים בגין הנ"ל יחולו על הקבלן.
- ח. עבודות בקרבת קווי ניקוז, ביוב, מים ותאורה יבוצעו באישור מוקדם ובפיקוח צמוד מטעם הרשות המקומית ו/או חברת מקורות ו/או איגוד ערים דן לביוב לפי העניין. כל התשלומים בגין הנ"ל יחולו על הקבלן.
- ט. קבלת האישורים וביצוע התיאומים הנדרשים לפני ובזמן ביצוע עבודות בקרבת המערכות הנ"ל, הם באחריותו ועל תשובונו של הקבלן.
- י. המזמין לא יכיר בכל תביעות הנובעות מאי הכרת תנאי סעיף זה.
- יא. בכל מקרה שיפגעו מערכות, שירותים, מתקנים, ומבנים תת קרקעיים כלשהם עקב מעשיו ו/או מחדליו של הקבלן, הוא יתקן זאת באופן מיידי בכפיפות להוראות המפקח לשביעות רצון כל הרשויות הנוגעות בדבר, ויישא בכל האחריות הכספית ו/או אחריות מכל סוג שהוא הנובעת מהפגיעה הנ"ל. אחריותו של הקבלן כאמור לעיל היא בלעדית.
- יב. למען הסר ספק יובהר כי ביצוע האמור לעיל ייחשב ככלול במחיר העבודה, לא יימדד בנפרד ולא ישולם בנפרד, בין אם יוחד לכך סעי' במסמך ד' (כתב הכמויות) ובין אם לאו והקבלן לא יהיה זכאי לכל תמורה נוספת מכל סיבה שהיא בגין ביצוע האמור לעיל.

#### **00.07 עבודה בקרבת מערכות, שירותים, מתקנים, ומבנים עיליים**

- א. בנוסף לאמור לעיל בעניין עבודה בקרבת מתקנים תת קרקעיים, גם ביצוע עבודות כלשהן בסמיכות למערכות, שירותים, ומתקנים, עיליים תבוצענה בזהירות המרבית, תוך שמירה קפדנית על שלמותם ותקינותם של המערכות, השירותים, המתקנים, הקיימים.
- ב. גם עבודה בקרבת קווים עיליים של חשמל, מים, ביוב, בזק, כבלים וכו' תבוצע בנוכחות מפקח מיוחד מטעם הרשות האחראית לקווים אלה. הזמנת המפקח המיוחד הנ"ל היא באחריותו של הקבלן ותשלום דמי הפיקוח יהיה על ידי הקבלן ועל תשובונו.
- ג. עבודות בקרבת מבנים, שטחים פרטיים, ושטחי ציבור ובכלל זה חלקי מבנים וגדרות קיימים הן בתוך אתר העבודה והן בהיקפו ומחוצה לו, ייעשו בזהירות מרבית, באמצעים אשר יאושרו ע"י המפקח והרשויות ובכלל זה בעבודת ידיים. חל איסור על שימוש במכשור ויברציוני בקרבת מתקנים אלו. הקבלן יצלם ויתעד את מצב המבנים והשטחים לפני תחילת העבודה על מנת שאפשר יהיה לעקוב אחרי מצב המבנים והשטחים במהלך העבודות.
- ד. בכל מקרה של פגיעה במבנה יפסיק הקבלן את העבודה באופן מיידי, ידווח למפקח וימתין להוראות.
- ה. אין באישור המפקח כדי לפטור את הקבלן מאחריותו היחידה למניעת הנזקים.
- ו. הקבלן יישא באחריות מלאה לכל נזק ויידרש לתקנו בהתאם להוראות המפקח ועל תשובונו. אופן תיקון הנזק יקבע על ידי המפקח. ביצוע התיקון יושלם לא יאוחר מתום שבוע ממועד ההודעה על הדרשה לתיקון שתימסר בכתב או בעל פה באמצעות המפקח. עם זאת, יהיה רשאי המפקח לדרוש תיקון מיידי של הנזקים וכן לעכב את המשך העבודה עד אשר ייעשה לתיקונם. בכל מקרה לא יהיה זכאי הקבלן לדרוש תשלום או פיצוי כלשהו עבור התיקון או עקב העיכוב בעבודתו.

ז. למען הסר ספק יובהר כי ביצוע האמור לעיל ייחשב ככלול במחיר העבודה, לא יימדד בנפרד ולא ישולם בנפרד, בין אם יוחד לכך סעי' במסמך ד' (כתב הכמויות) ובין אם לאו והקבלן לא יהיה זכאי לכל תמורה נוספת מכל סיבה שהיא בגין ביצוע האמור לעיל.

#### **00.08 הגנה על שטחי סלילה קיימים**

- א. הקבלן, ינקח את כל דרכי גישה, כבישים, מדרכות וכו' בהם ינועו משאיות, ציוד מכני הנדסי, וכד', מיד בקרות אירוע חריג (לפי קביעת המפקח) של לכלוך. כן יבצע הקבלן ניקיון שוטף, אחת ליום, בסיום יום העבודה.
- ב. בכל מקרה של אי עמידה בדרישה זו לניקוי מדרכות ושטחי סלילה, יהא רשאי המפקח להפעיל קבלן אחר לצורך בצוע העבודה ולנכות את עלות הבצוע בתוספת 15% מהתמורה המגיעה לקבלן.
- ג. למען הסר ספק יובהר כי ביצוע האמור לעיל ייחשב ככלול במחיר העבודה, לא יימדד בנפרד ולא ישולם בנפרד, בין אם יוחד לכך סעי' במסמך ד' (כתב הכמויות) ובין אם לאו והקבלן לא יהיה זכאי לכל תמורה נוספת מכל סיבה שהיא בגין ביצוע האמור לעיל.

#### **00.09 הגנה על העבודה וסידורי התקנות זמניים**

- א. הקבלן ינקוט, על חשבונו, בכל האמצעים הדרושים כדי להגן על העבודות המבוצעות במשך כל תקופת הביצוע ועד למסירתן למפקח, מנזק העלול להיגרם ע"י מפולות אדמה, שטפונות, רוח, שמש וכו'. ובמיוחד ינקוט הקבלן, על חשבונו, לפי דרישת המפקח ולשביעות רצונו, בכל האמצעים הדרושים להגנת האתר מפני גשמים או מפני כל מקור מים אחר, כולל חפירת תעלות זמניות להרחקת המים, סתימתם לפני מסירת העבודה והחזקת האתר במצב תקין במשך עונת הגשמים כל עבודות העזר להתקנות זמניות לא ימדדו לתשלום ויהיו על חשבון הקבלן.
- ב. כל נזק שייגרם כתוצאה מהגורמים הנ"ל, הן אם הקבלן נקט באמצעי הגנה נאותים והן אם לא עשה כן, יתוקן ע"י הקבלן בלי דיחוי, על חשבונו ולשביעות רצונו הגמורה של המפקח.
- ד. הקבלן מחויב להחזיק על חשבונו במחסנו שתי משאבות 4" לטובות חברת אחוזות החוף לטיפול בהצפות באתר העבודה אשר באחריותו. הפעלת המשאבות הינה לשיקול דעתה הבלעדי של חברת אחוזות החוף ועל חשבון הקבלן.

#### **00.10 אספקת מים וחשמל**

מבלי לגרוע מהוראות החוזה:

- א. מודגש בזה כי אספקת המים והחשמל הדרושים לביצוע העבודה ועמידה בתנאים, תבוצע ע"י הקבלן, על אחריותו, לרבות ההתחברות למקורות ההספקה בכל מרחק שהוא וההוצאות בגין השימוש.
- ב. על הקבלן להיערך מראש, על חשבונו, מבחינת סידורים מתאימים להספקת מים וחשמל במקרה של תקלות בהספקה, כגון מיכלי מים וגנראטור לאספקת זרם עצמי.
- ג. על הקבלן יהיה לתאם את מיקום הנקודות ופרטי ההתחברות אל הקווים הציבוריים עם חברת החשמל לישראל ועם עיריית תל אביב, מי אביבים וכל גוף עירוני או ממשלתי אחר, ולקבל את אישורם בכתב, תוך תיאום עם המפקח.
- ד. כל ההוצאות הכרוכות בהתחברות למקורות המים והחשמל וכל ההוצאות הכרוכות באספקת המים והחשמל ובתשלום עבור הצריכה השוטפת - יחולו על הקבלן, ולא ישולם לו על כך בנפרד.

#### **00.11 קבלני משנה וקבלנים אחרים**

- א. על הקבלן להגיש לאישור המפקח עם ההודעה על מסירת עבודה את רשימת קבלני המשנה שבדעתו להעסיק, לרבות רשימת היצרנים והספקים השונים. הבקשה לאישור "קבלן משנה" תוגש ע"ג הטופס הרצ"ב, בנספח א'.
- ב. אם מכל סיבה שהיא, כולל בגלל אי תשלום הקבלן לקבלן המשנה ו/או ליצרן ו/או לספק, יגרם עיכוב בביצוע על ידי אחד מקבלני המשנה, ו/או היצרנים ו/או הספקים, בסמכות החברה, באופן מוחלט ובלעדי לאחר מתן התראה בכתב ולאחר שהקבלן לא ציית תוך 14 יום להוראות החברה, להביא לאתר קבלן משנה, ו/או יצרן ו/או ספק אחר להשלמת העבודה.

- ג. הסכום שישולם לקבלן המשנה, ו/או ליצרן, ו/או לספק שהובא על ידי החברה לצורך השלמת העבודה בתוספת 15% ינוכה מהשכר המגיע לקבלן, או יגבה ממנו בכל דרך אחרת לרבות חילוט הערבות.
- ד. עבודת קבלנים אחרים מטעם המזמין, עיריית תל-אביב-יפו ו/או הרשויות המוסמכות תשולב בעבודת הקבלן לפי הצורך והנחיות המפקח, והקבלן לא יהיה זכאי לכל תוספת או פיצוי בגין שילוב עבודתו עם הקבלנים האחרים.
- ה. העבודות הנוספות הנ"ל יבוצעו ע"י קבלנים מטעם החברה או מטעם הרשויות המתאימות, כאשר הביצוע ולוח הזמנים יתואמו ושולבו עם העבודות שבמסגרת הסכם זה.
- ו. הקבלן יהיה חייב לתאם את עבודותיו עם עבודות הקבלנים האחרים באמצעות המפקח.
- ז. לא תשולם כל תוספת עבור תאום ושילוב הקבלנים בעבודה.

#### **00.12 בדיקות**

מבלי לגרוע מהאמור ביתר מסמכי החוזה, הבדיקות תכלולנה בין היתר:

- א. בדיקת חומרים ובדיקת טיב העבודה (צפיפות וכדומה).
- ב. בדיקות מוקדמות של טיב השילוט, הצבע, הגידור וכיו"ב לשלב זמני וסופי.
- ג. בדיקות שוטפות לטיב השילוט, הצבע, הגידור וכיו"ב לשלב זמני וסופי.
- ד. בדיקות לטיב המלאכה, אופן הצבת התמרורים והצביעה לשלב זמני וסופי.
- ה. בדיקות שונות באתר לפי דרישת המפקח.  
המעבדה הבודקת תפעל לפי הוראות המפקח.  
למען הסר ספק יובהר כי ביצוע האמור לעיל ייחשב ככלול במחיר העבודה, לא יימדד בנפרד ולא ישולם בנפרד, בין אם יוחד לכך סעי' במסמך ד' (כתב הכמויות) ובין אם לאו והקבלן לא יהיה זכאי לכל תמורה נוספת מכל סיבה שהיא בגין ביצוע האמור לעיל.

#### **00.13 תאום עם גורמים ורשויות**

לפני תחילת העבודה ובמיוחד לפני ביצוע עבודות ליד מערכות השירותים בין שהם מסומנים בתכניות ובין שאינם מסומנים; על הקבלן לתאם ולהזמין על חשבונו השגחה של הגורמים והרשויות (חח"י, בזק, חברות התלי"כ, עיריית תל אביב יפו וכ"י) עיכובים בעבודה בשל אי קבלת אישורי הגורמים והרשויות לא ישמשו כעילה לתביעה כל שהיא מצד הקבלן, אולם יזכו אותו בהתאמת לוחות זמנים, ככל שהוראות החוזה מתירות זאת.  
למען הסר ספק יובהר כי ביצוע האמור לעיל ייחשב ככלול במחיר העבודה, לא יימדד בנפרד ולא ישולם בנפרד, בין אם יוחד לכך סעי' במסמך ד' (כתב הכמויות) ובין אם לאו והקבלן לא יהיה זכאי לכל תמורה נוספת מכל סיבה שהיא בגין ביצוע האמור לעיל.

#### **00.14 דרכי גישה לאתרים הגובלים וסמוכים לאתר העבודה**

על הקבלן מוטלת האחריות הבלעדית להבטחת דרכי גישה נאותות וחופשיות לכל האתרים הגובלים וסמוכים למקום העבודה וכן לכל הקבלנים ו/או המבצעים האחרים שיעבדו במקביל לעבודות הקבלן בפרויקטים אחרים. כל ההוצאות הכרוכות בביצוע סעיף זה יחולו במלואן על הקבלן. לפני ביצוע כל שינוי בדרכים קיימות יש לקבל את אישור והסכמת המפקח בכתב.

#### **00.15 הסדרי תנועה זמניים לבצוע**

- א. על הקבלן לדאוג לביצוע הסדרי תנועה זמניים במהלך ביצוע העבודה לצורך כניסה ויציאה מהמתחם או לכל צורך אחר והוא יהיה אחראי לביצוע ואחזקת דרכי גישה באמצעות אביזרים תקינים ככל שיידרשו ע"י המפקח, העירייה, המשטרה וכל גוף מוסמך אחר.
- ב. הסדרי התנועה הזמניים כוללים בין השאר אספקת כל אביזרי השילוט, התמרור והצביעה ואביזרי בטיחות השונים כנדרש על פי תכנית הסדרי התנועה הזמניים ו/או על פי דרישת הרשויות בכל שלב ושלב של ביצוע העבודות - ביום ובלילה הצבתם בשטח ואחזקתם לכל אורך תקופת הביצוע ייעשו על ידי הקבלן ועל אחריותו. כל התאום, האישורים הדרושים מהרשויות וקבלת רישיונות העבודה מהרשויות המתאימות ייעשו ביוזמתו באחריותו הבלעדית של הקבלן.

- ג. הקבלן מתחייב להקפיד על קיום הסדרי התנועה הזמניים, וכן על כל הנחיות הבטיחות שיקבל מהרשויות המוסמכות ועל ביצוע מדויק של כל דרישותיהן עפ"י רשיון העבודה, וזאת בין אם נמסרו לקבלן במישרין ע"י הרשויות, או שנמסרו לו באמצעות המזמינה בתאום עם הרשויות, כאמור לעיל.
- ד. המפקח רשאי להפסיק את עבודתו של הקבלן בכל מקרה שלדעתו נעשית שלא בהתאם להסדרי התנועה כאמור לעיל, או אם הקבלן לא תאם מראש את הביצוע עם הרשויות המוסמכות.
- ה. למען הסר ספק יובהר כי ביצוע האמור לעיל ייחשב ככלול במחיר העבודה, לא יימדד בנפרד ולא ישולם בנפרד, בין אם יוחד לכך סעי' במסמך ד' (כתב הכמויות) ובין אם לאו והקבלן לא יהיה זכאי לכל תמורה נוספת מכל סיבה שהיא בגין ביצוע האמור לעיל.

#### **00.16 אמצעי זהירות גידור ושילוט הגידור**

- א. על הקבלן לנקוט בכל אמצעי הזהירות הדרושים על מנת לשמור על שלומם ובטיחותם של הולכי הרגל וכלי הרכב מסביב לאתר העבודה ולמנוע הפרעה כלשהי לתנועתם.
- ב. הקבלן ינקוט בכל אמצעי הזהירות והבטיחות להבטחת רכוש וחיי אדם באתר העבודה ובסביבתו כנדרש בתקנות הממשלתיות ובהוראות חוק אחרות.
- ג. במקרה של עבודה, חיבור או התנתקות מביבים או שוחות בקרה קיימים על הקבלן לבדוק תחילה את הביבים או השוחות להימצאות גזים רעילים ולנקוט בכל אמצעי הזהירות וההגנה אשר יכללו בין היתר קיום סימון, שילוט וגידור מתאים סביב התאים הפתוחים בכל תקופת העבודה.
- ד. כל השלטים יהיו כתובים בעברית, אנגלית וערבית וכל שפה אחרת לפי שיקולו של המפקח.
- ה. על הקבלן להתקין מסביב לאתר העבודה ואזור ההתארגנות, גדר העומדת בדרישות עיריית תל אביב יפו, אך לא פחות מגדר בגובה 2 מטר, עשויה מפח איסכורית חדש, מגולוון וצבוע ועמודי חיזוק מצינורות פלדה חדשים ומגולוונים בקוטר 3" כל 2.5 מ'. לא יורשה השימוש בעמודי עץ. בכניסות לאתר יותקנו שערים ופישפשים ממסגרות פלדה מגולוונת וכיסוי פח איסכורית כנ"ל, באמצעות צירים מתאימים. הקבלן יחזיק את הגדר במצב תקין (ישר, ללא פגיעות מכאניות) במשך כל תקופת הביצוע ויתקן מיידית כל נזק שיגרם לה במשך כל תקופת העבודה. הקבלן יסיר באופן שוטף או עפ"י הוראת המפקח מודעות, כתובות גרפיטי וכדומה מהגדר. על גבי הגדר מצידה הפונה לרחוב יתקין הקבלן על גבי כל שטח הגדר לוח ציפוי חלק מסוג אלוקובונד ועל הציפוי, מדבקה דקורטיבית עם הדפס כפי שיועבר לו ע"י המפקח. יציבות הגדר תבחן ותאושר ע"י המהנדס האחראי לביצוע מטעם הקבלן.
- ו. הקבלן יקיים על חשבונו במתחם העבודות, שמירה יום ולילה (365/7/24) אשר תספיק ותתאים לתנאי האתר והסביבה.
- ז. המפקח רשאי להפסיק את עבודתו של הקבלן במידה וזו נעשית בתנאים בטיחות וגהות גרועים או לא מתאימים לדרישות הרשויות. הקבלן משחרר את המזמינה ואת כל הפועלים מטעמה מכל אחריות עבור נזקים שיגרמו למבנים ו/או למדרכות וכבישים ו/או לציוד ו/או לעובדים ו/או לאדם כלשהו - הכול בהתאם למפורט בחוזה.
- ח. למען הסר ספק יובהר כי ביצוע האמור לעיל ייחשב ככלול במחיר העבודה, לא יימדד בנפרד ולא ישולם בנפרד, בין אם יוחד לכך סעי' במסמך ד' (כתב הכמויות) ובין אם לאו והקבלן לא יהיה זכאי לכל תמורה נוספת מכל סיבה שהיא בגין ביצוע האמור לעיל.

#### **00.17 ניקיון האתר**

- א. על הקבלן לשמור על ניקיון וסדר של אתר העבודה ואזור ההתארגנות וסביבתם במשך כל תקופת הביצוע: עודפי העפר והפסולת יסולקו אל מחוץ לאתרי העבודה ואזורי ההתארגנות אל אתרי שפך מאושרים ע"י הרשות.
- ב. בכל אתר יותקנו שירותיים כימיים לשימוש עובדי הקבלן.
- ג. תאי השירותים יתוחזקו וינוקו ע"י הקבלן.
- ד. בכל מקרה יש לבצע עבודות חפירה/מילוי/העמסת פסולת על משאית תוך הרטבת מים כך שלא ייווצרו ענני אבק ועפר באתר ובסביבתו.
- ה. למען הסר ספק יובהר כי ביצוע האמור לעיל ייחשב ככלול במחיר העבודה, לא יימדד בנפרד ולא ישולם בנפרד, בין אם יוחד לכך סעי' במסמך ד' (כתב הכמויות) ובין אם לאו והקבלן לא יהיה זכאי לכל תמורה נוספת מכל סיבה שהיא בגין ביצוע האמור לעיל.

### 00.18 מדידות וסימון

- א. כמוצא לקביעת הגבהים תשמשנה נקודות קבע המסומנות בתכניות. חובה על הקבלן לאחוז בכל האמצעים להבטחת קיומן ויציבותן של נקודות הקבע במשך כל זמן העבודה. עפ"י הוראות המפקח, יקבע הקבלן על חשבונו נקודות קבע נוספות מחוץ לגבולות העבודה. נקודות אלו תהיינה יציבות להנחת דעתו של המפקח.
- ב. על הקבלן לבדוק את הגבהים הקיימים המסומנים בתכניות. כל ערעור על גבהים אלו יוגש לא יאוחר משבוע ימים מיום קבלת צו התחלת העבודה. טענות שיובאו לאחר מכן לא יילקחו בחשבון. לא עירער הקבלן או החל בעבודות לפני הגשת העירעור – יחשב הקבלן כמי שאישר את נכונות הגבהים המסומנים בתכניות.
- ג. הקבלן לא יתחיל בביצוע עבודה כלשהי, כל עוד לא קיבל את אישור המפקח לסימון הקשור בעבודה זו.
- ד. לעבודות סימון (לרבות חידוש הסימונים) ולמדידת כמויות העבודה, על הקבלן להעסיק מודד עם מכשירי מדידה.
- ה. כל תיקון במדידה – כתוצאה משינוי בתכניות או כתוצאה מטעות מדידה ע"י כל צד שהוא – ייעשה ע"י הקבלן ועל חשבונו. על הקבלן לפרק ולחדש את הסימון ללא תמורה בכל עת שיידרש ע"י המפקח.
- ו. המודד חייב להיות בעל יכולת לקבלת מידע דיגיטלי וקריאת תוכניות בפורמט אוטוקד. המודד יבצע סימונים על בסיס קבצי תכנון שימסרו לו ע"י המפקח לפני תחילת העבודה.
- ז. הקבלן יתקן את הקבצים לצורך הכנת תוכנית AS MADE.
- ח. למען הסר ספק יובהר כי ביצוע האמור לעיל ייחשב ככלול במחיר העבודה, לא יימדד בנפרד ולא ישולם בנפרד, בין אם יוחד לכך סעיף בכתב הכמויות ובין אם לאו והקבלן לא יהיה זכאי לכל תמורה נוספת מכל סיבה שהיא בגין ביצוע האמור לעיל.

### 00.19 הזמנות במקביל

- במסגרת מכרז/חוזו זה יידרש הקבלן לבצע עבודה באתרים שונים, במקביל.
- הקבלן מחויב להעסיק מספר צוותים במקביל (בהתאם לכמות תיקי העבודה) על מנת לסיים את העבודה במועד שנקבע בכל הזמנה.

### 00.20 טיפול באתר שפיכה

- תשומת לב הקבלן מופנית לכך שבאתר השפיכה המאושר יהיה עליו לבצע עבודות הכנה לקליטת הפסולת, אשר עליו לפנות, כולל פיזור ויישור כפי שיידרש מידי פעם.
- על הקבלן להביא בחשבון את העלויות אשר תיגרמנה לו בגין הני"ל, בחישוב הוצאותיו ולכלול הוצאות אלו במחירי היחידה של הסעיפים השונים בכתב הכמויות - מודגש בזאת כי לא תשולם כל תמורה נוספת לכך.

### 00.21 סילוק עודפים ופסולת:

- א. לצורך סעיף זה יוגדרו כפסולת:
1. עודפי חפירה ו/או חציבה ועודפי חומרים של הקבלן.
  2. פסולת הנוצרת בשטח עקב עבודות הקבלן והתארגנותו בשטח.
  3. כל עפר ו/או חומר שהובא לאתר ונפסל על ידי המפקח.
  4. כל חומר זר או פסולת ואשפה אחרת.
  5. הקבלן יסלק את הפסולת לאתר פינוי פסולת על פי הנוהל כדלקמן:

### ב. פינוי לאתר מוסדר

1. פינוי פסולת יורשה רק לאתר סילוק מוסדר ומאושר על ידי הרשויות המקומיות, ע"י המשרד לאיכות הסביבה וע"י המזמין, הכל באחריות הקבלן.
2. על הקבלן להציג למפקח, שוברי רכישת פינוי פסולת ממטמנה מורשית וכן תעודות משלוח, חשבוניות, וכל אישור אחר להוכחת הפינוי את מטמנה מורשית ועל ידי קבלן פינוי פסולת מורשה, על הקבלן לוודא אצל הרשות המוסמכת את מקומות השפיכה המותרים, המרחקים שלהם מהאתר, בטרם ייתן את הצעתו.

3. קבלן פינוי הפסולת יהיה אף הוא קבלן מורשה בעל רישיון מתאים להובלת פסולת.
  4. לא ישולם לקבלן עבור פינוי מהאתר של פסולת מכל סוג שהוא פינוי פסולת מהאתר כלולה במחירי היחידה השונים שבכתב הכמויות.
  5. "על הקבלן לנהל במהלך ביצוע העבודות באתר רישום ובקרה של תנועת המשאיות המועסקות בפינוי פסולת מהאתר.
  6. במקרה של חריגה מהנהלים וההוראות, כגון שפיכת פסולת באתר בלתי מאושר, יוטלו על הקבלן קנסות בשיעור הקבוע בנספח הקנסות להסכם זה וזאת בגין כל מקרה של הפרת הנהלים וההוראות.
  7. בנוסף לקנס, יישא הקבלן בכל ההוצאות והנזקים שיגרמו בגין הפרת ההוראות הנ"ל וכן הוראות כל דין בדבר שפיכת פסולת."
- ג. למען הסר ספק יובהר כי ביצוע האמור לעיל ייחשב ככלול במחיר העבודה, לא יימדד בנפרד ולא ישולם בנפרד, בין אם יוחד לכך סעיף במסמך ד' (כתב הכמויות) ובין אם לאו והקבלן לא יהיה זכאי לכל תמורה נוספת מכל סיבה שהיא בגין ביצוע האמור לעיל.

#### 00.22 דוגמאות

- א. הקבלן יספק בתוך 14 יום ממועד צו התחלת העבודה, דוגמאות של כל החומרים האביזרים והמוצרים בטרם יזמין אותם או בטרם יחל בייצורם או בביצוע המלאכות במפעל או באתר.
- ב. מובא בזאת לידיעת הקבלן כי מטרת הכנת והצגת הדוגמות הינה, בין השאר, לאפשר למזמין לבחור את המוצרים המועדפים עליו. עיכובים בקבלת ההחלטות, ובבחירת המוצרים, שינויים, וכו' לא יהוו עילה לתביעה כל שהיה מצד הקבלן ובכלל זה תביעה להארכת תקופת הביצוע.
- ג. למוצרים שאינם מוצרי מדף יידרש הקבלן להכין גם אבי טיפוס על פי תוכניות יצור אשר יוכנו על ידו מראש.
- ד. כן יכין הקבלן, על חשבונו, דוגמאות בשטח מכל העבודות שעליו לבצע. הקבלן יבצע את כל השינויים והתיקונים הנדרשים בדוגמאות ובכלל זה בצוע דוגמאות נוספות עד לקבלת אישורו הסופי של המפקח לדוגמאות. לכל סוג של ריצוף הנדרש בפרויקט יבצע הקבלן דוגמא בשטח של 10 מ"ר
- ה. למען הסר ספק יובהר כי ביצוע האמור לעיל ייחשב ככלול במחיר העבודה, לא יימדד בנפרד ולא ישולם בנפרד, בין אם יוחד לכך סעיף במסמך ד' (כתב הכמויות) ובין אם לאו והקבלן לא יהיה זכאי לכל תמורה נוספת מכל סיבה שהיא בגין ביצוע האמור לעיל.

#### 00.23 אישור חומרים או מוצרים שווי ערך

- א. הקבלן רשאי להציע חומרים או מוצרים שווי ערך לאלו הנדרשים. המפקח יהיה רשאי לדחות כול מוצר שווה ערך מוצע, ללא צורך לנמק את החלטתו.
- ב. חובת הקבלן לקבל את אישור המפקח בכתב ומראש על כל חומר או מוצר שווה ערך שאושר לרבות חתימה על קטלוג המוצר, עם סימון ברור של המוצר בתוך הקטלוג וכן דוגמה פיזית של המוצר. העדר אישור חתום ע"י המפקח משמעותו שהמוצר שווה הערך לא אושר.
- ג. אישור המפקח אם יינתן, יינתן על סמך תו תקן לחומר או למוצר ו/או תעודת בדיקה של מעבדה מאושרת
- ד. המפקח יהיה רשאי, כתנאי לאישור חומר או מוצר שווה ערך, לדרוש תקופות בדק ארוכות יותר מהנדרש במפרט.
- ה. אי אישור על ידי המפקח של חומר או מוצר שווה הערך המוצע על ידי הקבלן לא יגרום לעיכוב הביצוע ובכל מקרה יהיה הקבלן אחראי לכל עיכוב שייווצר עקב כך.
- ו. הקבלן יידרש לספק למזמינה את כל האישורים, תוצאות בדיקות והוכחות שהמוצר המוצע עונה לאיכות ולמפרט הטכני של החומר או המוצר המקורי וכי אורך חייו, עלויות אחזקתו ועלויות שדרוגו אינן עלולות על העלויות של החומר או המוצר המקורי.
- ז. הקבלן יידרש להוכיח למפקח כי המוצר שווה הערך מורכב כמכלול במפעל אחד האחראי לביצועים של המוצר כולו ולא מרכיבים של מפעלים שונים שהורכבו בידי גורם נוסף שאין לו הסמכות והאישורים להרכבת המוצר הכולל.
- ח. הקבלן יידרש להוכיח למפקח כי החומר או המוצר המוצע מתממשק לחומרים או מוצרים מקבילים ומשלימים המותקנים במערכת.

- ט. הקבלן יידרש להוכיח למפקח כי לחומר או למוצר שווה הערך יש ניירת ותיעוד מקצועי ולצרף את הקטלוג של המוצר. הקטלוג יהיה מלא ויכלול פרטים טכניים של החומר או המוצר והוראות יצרן להתקנה, הפעלה ואחזקה.
- י. בנוסף יעדכן הקבלן את תוכניות העדות על פי החומרים או המוצרים שאושרו.
- יא. הקבלן לא יוכל לתבוע תוספת מחיר עבור פריט שיאושר כשווה-ערך והינו יקר יותר מהחומר או מוצר הנדרש.

#### **00.24 תכניות עבודה**

המזמין יספק לקבלן תכניות ביצוע ופרטים לכל אתר עבודה ( בשלשה העתקים כ"א) תוך שבועיים ימים ממסירת הזמנת עבודה.  
אספקת עותקים מעבר ל-3, תהיה כרוכה בתשלום מצד הקבלן.

#### **00.25 עבודה ביומית**

ביצוע עבודה ביומית הן של עובדים והן של כלים טעון אישור מוקדם ובכתב של המפקח. מס' השעות שעבדו טעון אישור המפקח בכתב באותו יום בו בצעו. ש"ע שלא אושרו באותו יום לא תשולמנה. ערך ביצוע עבודה ביומית יקבע לפי המחיר שהוצע ע"י הקבלן בכתב הכמויות. בהעדר סעיף מתאים בכתב הכמויות, יקבע המחיר לפי מאגר מחירים לענף הבניה שבהוצאת דקל התקף ביום ביצוע העבודה בהנחה של 10 אחוזים, ללא תוספת כלשהיא ובכלל זה תוספת קבלן ראשי. מחירים אלו כוללים בתוכם גם רווח והוצאות כלליות, הקבלן לא יהא זכאי לתוספת.

#### **00.26 תשלום בגין עבודות נוספות**

- א. עבודות נוספות תבוצענה רק לאחר קבלת דרישה בכתב מהמפקח.  
מחירי העבודות הנוספות ייקבעו עפ"י המפורט להלן לפי הסדר כדלקמן:
  1. בהתבסס על סעיפים דומים בכתב הכמויות. ("פרורטה").
  2. לפי מאגר מחירים לענף הבניה שבהוצאת דקל התקף ביום ביצוע העבודה, בניכוי 10%, ללא תוספת כלשהיא ובכלל זה תוספת קבלן ראשי.
  3. מחיר המתקבל על פי ניתוח מחיר שיערוך חשב המזמינה הכולל חומרים ועבודה בתוספת רווח קבלני והוצאות כלליות בשיעור 12%.
- ב. בכל מקרה, תבוצע העבודה לפי הוראות המפקח, ו/או כמתואר בתוכניות ובמפרט.
- ג. על הקבלן יהיה לבצע כל עבודה נוספת, אשר הצדדים לא הגיעו לכלל הסכם בדבר מחירה או צורת תמחורה, או שאיננה בגדר עבודה נוספת לדעת המפקח, לפי הוראות בכתב מהמפקח.
- ד. לא יתקבלו טענות ותביעות מצד הקבלן לגבי עיכוב העבודה עקב משא ומתן ביחס לעבודות נוספות או לשינויים, וכל ההוצאות הכרוכות במשא ומתן שכזה, יחולו עליו.

#### **00.27 אסבסט**

- א. טיפול באסבסט (פרוק פינוי וכו') יבוצעו ע"י קבלן מורשה ע"י המשרד לאיכות הסביבה ובפיקוח של מפקח מורשה מטעם המשרד לאיכות הסביבה.
- ב. למען הסר ספק יובהר כי ביצוע האמור לעיל יחשב ככלול במחיר העבודה, לא יימדד בנפרד ולא ישולם בנפרד, בין אם יוחד לכך סעיף במסמך די (כתב הכמויות) ובין אם לאו והקבלן לא יהיה זכאי לכל תמורה נוספת מכל סיבה שהיא בגין ביצוע האמור לעיל.

#### **00.28 תכניות לאחר הביצוע ("AS MADE")**

- א. על הקבלן להכין על חשבונו על גבי תכנית במדיה ממוחשבת תכנית "לאחר ביצוע" "As Made" תכניות אלו יוגשו לאחר השלמת הביצוע ויסופקו לפני קבלת העבודה ע"י המזמינה.
- ב. הגשת תכניות אלו לרבות במדיה ממוחשבת הינה תנאי לקבלת העבודה ע"י המפקח.

- ג. התכניות יראו גם את השילוט ואת התמרור שבוצע, מיקומו, הכיוון אליו הוא פונה והכיתוב בו וכן סימוני צבע שבוצעו על פני המיסעה ואבני שפה, אורכו וצבעו, הכל לשביעות רצון המפקח ומתכנן התנועה.
- ד. תכניות אלו תהיינה חתומות ומאושרות על ידי מודד מסמך.
- ה. כל העבודות בסעיף זה - המדידה, הכנת התכניות והאורגניזם וכו', ולרבות הכנת התכניות הממוחשבות במערכת אוטוקד העדכנית.
- ו. השרטוט הממוחשב יערך בפורמט DWG.
- ז. למען הסר ספק יובהר כי ביצוע האמור לעיל ייחשב ככלול במחיר העבודה, לא יימדד בנפרד ולא ישולם בנפרד, בין אם יוחד לכך סעיף במסמך ד' (כתב הכמויות) ובין אם לאו והקבלן לא יהיה זכאי לכל תמורה נוספת מכל סיבה שהיא בגין ביצוע האמור לעיל.

**00.29 עבודות בשטחים ו/או נפחים קטנים ו/או אורכים קצרים**

לא תשולם כל תוספת בגין עבודות בשטחים ו/או נפחים קטנים ו/או אורכים קצרים ו/או בגין עבודות בידיים ו/או כל קושי אחר מכל סיבה שהיא הנובע מביצוע העבודה.

**00.30 עבודה בקווים לא ישרים**

לא תשולם תוספת עבור ביצוע עבודות בקווים לא ישרים.

**00.31 אמצעי זהירות**

הקבלן מתחייב לפעול בהתאם לנהלי הבטיחות של אחוזות החוף, ולנקוט על חשבונו בכל אמצעי הזהירות הנדרשים להבטחת רכוש וחיי אדם באתר ביצוע העבודות ובסביבתו ולספק ושמירה, גידור, אורות, שלטי אזהרה, פנסים מהבהבים, פיגומים, מעקות בטיחות, גדרות זמניות וכל אמצעי מיגון אחר שיידרש על פי כל הוראה מצד רשות מוסמכת שהיא.

היה ותתבצענה העבודות בשעות או בעונות בהן אין אור יום מלא, יתקין הקבלן על חשבונו אמצעי בטיחות וזהירות המתאימים או הנדרשים על פי כל דין לעבודה בחשיכה, ויתקין תאורה מקפת של אתר העבודה.



# אחוזות החוף בע"מ

חוזה 2/26

## חלק ב' – נוסח החוזה

## חוזה 2/26

שנערך ונחתם בתל אביב-יפו ביום \_\_\_\_\_ לחודש \_\_\_\_\_ שנת \_\_\_\_\_

בין

**אחוזות החוף בע"מ**

ח.פ. 510266208

מרח' גרשון שץ (גגה) 6 תל אביב

(להלן: "החברה")

**מצד אחד**

**לבין**

\_\_\_\_\_  
כתובת: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
טלפון: \_\_\_\_\_ דואר אלקטרוני: \_\_\_\_\_

(להלן: "הקבלן")

**מצד שני**

**הואיל:** והחברה הנה חברה בבעלות עיריית תל אביב-יפו (להלן: "העירייה"), העוסקת, בין השאר, בביצוע עבודות תשתית, פיתוח ובנייה בתחום התחבורה בתחומה המוניציפאלי של עיריית תל אביב - יפו וכן הנה האחראית, בין השאר, על הסדרת נושאי חניה בתחומה המוניציפאלי של העירייה ובין היתר, מנהלת ומפעילה אתרים שונים בעיר תל אביב יפו;

**והואיל:** והחברה מעוניינת בהתקשרות בחוזה מסגרת להספקת מוצרים שונים, כגון, מטפים, גלאי עשן, מזנקים, ארונות פח וכיוב' וכן מתן שירותים בקשר עם מערכות כיבוי אש המצויות באתרי החברה, כולל חניונים שונים, בעיר תל אביב-יפו, לפי מטלות אשר תוצאנה לקבלן מעת לעת, כמפורט להלן בחוזה זה (להלן: "השירותים");

**והואיל:** והחברה פרסמה מכרז פומבי מס' 2/2026 לביצוע השירותים (להלן: "המכרז") והצעת הקבלן נבחרה כהצעה הזוכה במכרז;

**והואיל:** והקבלן מצהיר כי הוא בעל הידע, המיומנות, הניסיון הדרוש לביצוע העבודות, וכי בידיו כל האמצעים, הכלים והעובדים הדרושים לביצוען ברמה הגבוהה ביותר של העבודות וכי הוא מוכן לקבל על עצמו את ביצוע העבודות במועדים ובתנאים כמפורט בחוזה זה;

**והואיל:** ושני הצדדים הסכימו לבצע את העבודות של הקבלן על בסיס התקשרות מסגרת ללא מחויבות לכמות הזמנות מינימאלית וללא מתן בלעדיות לקבלן ושלא במסגרת יחסי עבודה הנהוגים בין עובד למעביד, אלא כאשר הקבלן פועל כבעל מקצוע עצמאי המעניק את שירותיו לחברה על בסיס קבלני ומקבל תמורה בעבור ביצוע העבודות, כמתחייב ממעמד זה, בהתאם לאמור בחוזה זה;

**והואיל:** והחברה הסכימה להתקשרות עם הקבלן על בסיס קבלני על כל המתחייב והמשתמע מכך הן לעניין תעריפי התשלומים והן לעניין הזכויות והחובות ההדדיות וזאת בהתחשב באופי העבודות על פי חוזה זה ההולמות את אופי העסקה על פי התקשרות לביצוע עבודה ואינם הולמים התקשרות במסגרת יחסי עובד מעביד;

**והואיל:** וברצון הצדדים להגדיר ולהסדיר את היחסים המשפטיים ביניהם, הכל כמפורט לעיל ולהלן בחוזה זה;

## אי לכך הוסכם, הוצהר והותנה בין הצדדים כדלקמן:

### 1 כללי

- 1.1 המבוא והנספחים לחוזה זה מהווים חלק בלתי נפרד מחוזה זה ויפורשו יחד עימו.
- 1.2 כותרות הסעיפים משמשות לנוחיות בלבד והן לא יפורשו יחד עם חוזה זה.
- 1.3 הצדדים מסכימים בזאת, כי כל שינוי או תיקון לחוזה זה יתבצע בכתב וישא עליו את חתימות הצדדים שאם לא כן לא יהיה לו תוקף שהוא.
- 1.4 נתגלתה סתירה או בעיה של פרשנות, בין נספחי החוזה לבין עצמם, או בינם לבין החוזה, או בין תנאי החוזה לבין עצמם, או בקשר עם החוזה ו/או ביצועו, תכריע הפרשנות שתיתן החברה לסתירה ו/או לבעיית הפרשנות הנ"ל.
- 1.5 נספחים

- 1.5.1 **נספח א'** - מסמכי המכרז והצעת הקבלן במכרז.
- 1.5.2 **נספח ב'** - מחירון (מצורף כנספח ז' למסמכי המכרז).
- 1.5.3 **נספח ג'** - ביטוח.
- 1.5.4 **נספח ג'1** - אישור קיום ביטוחי הקבלן.
- 1.5.5 **נספח ד'** - נוסח ערבות הקבלן.
- 1.5.6 **נספח ה'** - כתב התחייבות לשמירה על סודיות, הגנת הפרטיות ואבטחת מידע

### 2 מהות החוזה

- 2.1 החברה מתקשרת בזאת עם הקבלן בחוזה מסגרת להספקת מוצרים שונים, כגון, מטפים, גלאי עשן, מזנקים, ארונות פח וכיוב' וכן מתן שירותים בקשר עם מערכות כיבוי אש המצויות באתרי החברה, כולל חניונים שונים, בעיר תל אביב-יפו, לפי מטלות אשר תוצאנה לקבלן מעת לעת, בהתאם לצורכי החברה ובהתאם להוראות והנחיות נוספות שתינתנה מידי פעם על ידי המנהל, כהגדרתו בחוזה זה, וזאת בשקיידה, בהקפדה וברמה מקצועית גבוהה (לעיל ולהלן: "**השירותים**").
- הקבלן מצהיר כי ידוע לו כי ההתקשרות בין הצדדים הנה התקשרות מסגרת וכי אין בהוראות החוזה בכדי לחייב את החברה להוציא לקבלן מטלות לביצוע העבודות, כולן או חלקן, ו/או מטלות נוספות בהיקף כלשהו.
- הקבלן מוותר בויתור סופי ומוחלט על כל טענה ו/או תביעה בכל מקרה בו לא תוצאנה לו מטלות כלל.
- 2.2 התחייבויות הקבלן לביצוע העבודות, ו/או (לפי העניין) הפעולות המפורטות בחוזה זה, באות להוסיף על כל חובה של הקבלן לפעול על פי כל דין ו/או נוהג ו/או כללים מקצועיים הקיימים ומוחלים במסגרת ביצוע עבודות מסוג העבודות אותן הוא מבצע עבור החברה.

2.3 מוסכם בין הצדדים, כי הסכם זה נחתם שלא על בסיס בלעדיות לקבלן. לפיכך, אין בהוראות חוזה זה בכדי למנוע מהחברה מלהתקשר עם קבלן אחר ו/או נוסף, במהלך תקופת חוזה זה ולאחריו, לשם ביצוע העתקות אור, צילום מסמכים והדפסות ו/או עבודות דומות אחרות, הכל על פי שיקול דעתה הבלעדי של החברה.

### 3 השירותים

הקבלן מתחייב בזאת ליתן לחברה שירותים ו/או לבצע עבור החברה שירותים כמפורט להלן:

3.1 השירותים על פי חוזה זה יכללו, בין היתר, הספקת מוצרים כגון מטפים, גלאי עשן, מזנקים, ארונות פח וכיוב' וכן מתן שירותים בקשר עם מערכות כיבוי אש המצויות באתרים שונים של החברה, כולל חניונים המופעלים על ידי החברה, הכל על פי הנחיות חוזה זה על מפרטיו, וצרכי החברה ודרישותיה, כפי שיהיו מעת לעת.

3.2 כל הציוד ו/או חלקי החילוף שיסופקו על פי חוזה זה יהיו מאושרים על ידי מכוון התקנים הישראלי ו/או כיבוי אש, לפי הענין.

3.3 כל תיקון יבוצע רק לאחר שיסופק על ידי הקבלן חלק / אביזר חלופי. מודגש בזאת כי בכל מקרה באחריות הקבלן לדאוג כי לא ייוצר מצב בו מערכות כיבוי האש או כל חלק מהן אינו תקין, בכל עת.

3.4 הקבלן יערוך סיור בחניונים טרם תחילת מתן השירותים על פי חוזה זה, לצורך הכרתם.

3.5 זמן התגובה בגין כל קריאה יהיה בתוך שעה אחת בלבד, הן בשעות היום והן בשעות הלילה.

3.6 נציג הקבלן יתלווה לביקורות קצין כיבוי אש, בכל עת, כפי שיידרש, ללא תשלום.

3.7 השירותים יבוצעו על ידי הקבלן לאחר קבלת הוראה (מטלה) מאת החברה ובהתאם להנחיותיה.

3.8 כל חלק ו/או שירות מן השירותים יבוצע על ידי הקבלן רק על פי הזמנות עבודה מאושרות שתוצאנה לו על ידי החברה.

3.9 כל שירות ו/או התקנה ו/או החלפה של ציוד ו/או אביזר שיבוצעו על פי חוזה זה ייבדקו ויאושרו על ידי המנהל או על ידי נציג שימונה מטעמו.

3.10 הציוד והחומרים שיועמדו על ידי הקבלן לצורך ביצוע השירותים יהיו במצב תקין ושמיש ויהיו בעלי כשירות להפעלה על פי חוק ויופעלו על ידי כוח אדם מיומן, מנוסה ובעל רישיון תקף להפעלת הציוד מהסוג שיידרש.

3.11 למען הסר כל ספק, פעולותיה של החברה ו/או כל מי מטעמה, לרבות המנהל, לא יטילו על החברה אחריות כלשהי לגבי טיב השירותים ולא יגרעו מאי אלו התחייבויותיו של הקבלן על פי חוזה זה.

3.12 השירותים יבוצעו באופן יעיל ומהיר על מנת לסיים את המשימה בזמן הקצר ביותר.

3.13 הקבלן יהיה זמין באמצעות מכשיר קשר או טלפון במשך 24 שעות ביממה. במידה והקבלן נעדר, מכל סיבה שהיא, עליו לדאוג למחליף ולהודיע דבר פרטי ההיעדרות והמחליף לחברה, לפחות 7 ימים מראש.

3.14 הקבלן יהיה זמין לקריאת חייגן מערכות גילוי אש בחניוני החברה, ויעמיד צוות תיקוני שבר 24 שעות ביממה, 365 ימים בשנה בזמן תגובה מקריאה של עד 3 שעות.

#### 4 אחריות ותיקונים

4.1 לצורך חוזה זה, תקופת האחריות פירושה – 12 (שנים עשר) חודשים. מניינה של תקופת האחריות יתחיל במועד השלמת ביצוע כל עבודה ו/או התקנה ו/או החלפה של כל ציוד ו/או עבודת מסגרות ו/או אביזר על פי חוזה זה.

4.2 פגמים, ליקויים, קלקולים ואי התאמות כלשהם שהתגלו תוך תקופת האחריות, בעבודה שבוצעה לפי חוזה זה ו/או בציוד ו/או בחלק חילוף ו/או באביזר שהותקן ו/או הוחלף על פי חוזה זה, יהיה הקבלן חייב לתקנם על חשבונו והוצאותיו, במועד ובתנאים שיקבעו על ידי המנהל. תקופת האחריות בקשר לתיקון פגמים, ליקויים, קלקולים ו/או אי התאמות כאמור, תהא 12 (שנים עשר) חודשים, ממועד השלמת ביצועם לשביעות רצון המנהל.

4.3 אם, לדעת המזמין, אין הפגמים, הליקויים, הקלקולים או אי ההתאמות בעבודה שבוצעה לפי חוזה זה ו/או בציוד ו/או בחלק חילוף ו/או אביזר שהותקן ו/או הוחלף על פי חוזה זה ניתנים לתיקון, יהיה הקבלן חייב בתשלום פיצויים לחברה בסכום שייקבע על ידי המנהל.

4.4 אין באמור לעיל כדי לפגוע בזכות המזמין לכל סעד נוסף ו/או אחר על פי החוזה ו/או על פי כל דין.

#### 5 הצהרות הקבלן

5.1 הקבלן מצהיר, כי יש לו את כל הציוד הנדרש וכן כח אדם מקצועי להפעלתו - והוא מסוגל ומתחייב לבצע עבור החברה את העבודות על פי חוזה זה. כן מצהיר הקבלן, כי העבודות הנדרשות בחוזה זה בהירות לו, וכי הוא מתחייב לבצען במרב הקפדנות, היעילות והידע המקצועי ולשביעות רצונה המלא של החברה.

5.2 הקבלן מצהיר בזאת, כי ידוע לו כי האחריות לטיב העבודות והתחייבויותיו האחרות על פי חוזה זה חלות עליו בלבד.

5.3 הקבלן מצהיר בזאת, כי ידוע לו שאין בכל האמור בחוזה זה או בכל הודעה שתינתן על פיו כדי לשחררו מכל חובה או צורך לקבל כל רישיון, היתר או רשות או מן הצורך לשלם מס, היטל, אגרה, תשלומי חובה וכיו"ב, המוטלים עליו על פי כל דין.

5.4 הקבלן מצהיר כי ידוע לו שהצהרותיו על פי סעיף זה היוו, בין היתר, את הבסיס להתקשרות בינו ובין החברה על פי חוזה זה.

#### 6 התחייבויות הקבלן

בכל האמור לגבי העבודות ומבלי לגרוע מהתחייבויותיו האחרות של הקבלן על פי חוזה זה:

6.1 הקבלן מתחייב בזאת להעסיק כוח אדם מיומן לביצוע התחייבויותיו על פי חוזה זה, על מפרטיו ולהשתמש במספר עובדים שיספיק בכל עת לביצוע התחייבויותיו על פי חוזה זה. כן ידאג הקבלן להנהגת שיטות עבודה בטוחות ולבצע את השירותים על פי כללי הבטיחות החלים או שיחולו על פי הוראות כל דין.

- 6.2 הקבלן מתחייב כי כל עובד ו/או מי מטעמו אשר יבצע שירותים ו/או עבודות על פי חוזה זה מטעם הקבלן יהא בעל כל הרישיונות הנדרשים ובין היתר, תעודת תחזוקאי מטפים מוסמך.
- 6.3 הקבלן מתחייב לבצע את השירותים באופן מדויק, ברמה מקצועית גבוהה, בנאמנות, בדייקנות, במומחיות וכי הצוות שיעסיק יהיה בעל כל הכישורים המתאימים לביצוע השירותים, בהתאם לאמור בחוזה זה ובמועדים שיידרש.
- 6.4 הקבלן מתחייב בזאת כי הוא יהיה אחראי באחריות מוחלטת למהימנות עובדיו וליושרם האישי ויפצה את החברה ו/או את עובדי החברה ו/או את הקבלנים בשירותי החברה ו/או כל צד שלישי אחר בגין כל נזק שיגרם לה כתוצאה מגניבה או חבלה או הפרת אמון שנגרמה על ידי אחד מעובדיו ו/או שלוחיו ו/או מי מטעמו של הקבלן.
- 6.5 הקבלן מתחייב בזאת כי בכל עת במהלך ביצוע השירותים יהיו הקבלן, עובדיו וכל מי מטעמו כפופים להוראות הביטחון והבטיחות שינתנו במקום.
- 6.6 הקבלן מתחייב בזאת להעסיק עובדים שהם אזרחי מדינת ישראל.
- 6.7 מבלי לגרוע מהאמור בסעיף זה תהא החברה רשאית להורות לקבלן, בין בעל פה ובין בכתב ולפי שיקול דעתה, לחדול מלהעסיק בביצוע השירותים כל עובד מעובדיו של הקבלן והקבלן יהא חייב להפסיק את עבודת העובד, כאמור, מליד עם דרישת החברה לעשות כן. החברה לא תפצה את הקבלן בדרך כלשהי בעד הפסדים או נזקים שנגרמו לו בשל הדרישה כאמור לעיל.
- 6.8 הקבלן מתחייב בזאת למסור לחברה, מיד לאחר קבלת דרישה לכך או עם סיומו של חוזה זה - לפי המוקדם ביניהם - את כל המידע והמסמכים או חומר אחר שנמסר לו, התקבל על ידיו, או הוכן על ידיו בקשר עם ביצוע השירותים.

## 7 התמורה

- 7.1 בגין ביצוע השירותים וביצוע יתר התחייבויותיו של הקבלן על פי חוזה זה יהא הקבלן זכאי לתמורה כמפורט בכתב הכמויות, **נספח ב'** לחוזה זה, בכפוף להנחה או לתוספת שהוצעה על ידי הקבלן במסגרת המכרז, במידה והוצעה.
- 7.2 התמורה כוללת עבודות בשעות היום ובשעות הלילה, לפי הצורך. לא תשולם כל תוספת בגין עבודה בשעות הלילה.
- 7.3 המחיר בגין עבודות ו/או חומרים ו/או מוצרים וכיוב', אשר לא נקבע להם מחיר במחירון של חוזה זה ייקבע ע"י החברה לאחר שיובאו בחשבון מחירי יחידה דומים במחירון – בהתאם למחיר המוצע, בהתחשב בהנחה או בתוספת שהוצעה על ידי הקבלן, במידה והוצעה, ובהעדרם בהתחשב במחירים הנקובים בסעיפים דומים בחוזים ו/או מכרזים קיימים של עיריית תל אביב-יפו ו/או של אחד מהתאגידים העירוניים בשליטתה ו/או על בסיס הצעת מחיר שיעביר הקבלן אשר תבוסס על המחירון הרגיל שלו, ותאושר על ידי החברה, מראש ובכתב.

- 7.4 מחירי היחידות המפורטים במחירון יהיו קבועים ולא ישתנו אלא בשל הצמדה שנתית למדד שתבוצע בתום כל תקופה בת 12 (שנים עשר) חודשים ממועד חתימת חוזה זה [קרי - במהלך 12 (שנים עשר) החודשים הראשונים ממועד חתימת חוזה זה, המחירים לא יוצמדו למדד], זאת כמפורט להלן: בתום כל תקופה בת 12 (שנים עשר) חודשים, המחירים יוצמדו לשינוי במדד, כך שאם חלו תנודות במדד תגדל או תקטן התמורה המגיעה לקבלן באופן יחסי לתנודות במדד, באופן שהעלאה או ההפחתה של התמורה החוזית תחושב אחת ל-12 חודשים ותתייחס לכלל החשבונות המוגשים בגין 12 חודשי הביצוע הבאים, בהתאם לתנודות במדד, כשלעניין זה -
- "המדד": מדד המחירים לצרכן, המתפרסם על-ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה, ובהעדר פרסום כאמור, מדד רשמי אחר שיבוא תחתיו.
- "המדד הבסיסי": המדד האחרון שפורסם במועד שחל ל-12 (שנים עשר) חודשים לפני מועד עריכת החישוב.
- "תנודות במדד": הפרש שבין מדד הבסיס לבין המדד הידוע ביום הקבוע לפי חוזה זה להגשת החשבון שבעבורו זכאי הקבלן לתשלום.
- למען הסר ספק, מובהר בזאת, כי תקופה הקצרה מ-12 (שנים עשר) החודשים כאמור לא תזכה בהפרשי הצמדה למדד. העדכון האמור יחול רק לגבי עבודות שתבוצענה לאחר מועד העדכון, ובשום מקרה, לא לגבי עבודות שבוצעו לפני מועד העדכון (גם אם החשבון בגינן נשלח ו/או התשלום בגינן בוצע, לאחר מועד העדכון). בכפוף לאמור לעיל, לשכר החוזה לא יתווספו הפרשי הצמדה או ריבית, אף אם ישולם לקבלן באיחור.
- 7.5 מוסכם בין הצדדים, כי כל מוצר ו/או חלק ו/או טובין ו/או שילוט שיסופק על ידי הקבלן במסגרת העבודות יעברו לבעלותה המלאה של החברה מיד עם הספקתם ו/או התקנתם ו/או חיבורם, אף אם טרם שולמה תמורתם לקבלן.
- 7.6 הקבלן מתחייב ומצהיר, כי לא תעמוד לו וכי לא יעלה כל טענה בדבר תניית שימור בעלות מכל מין וסוג שהוא כלפי החברה ו/או העירייה.
- 7.7 בתום כל חודש, עד ה-5 לחודש העוקב, יגיש הקבלן לחברה חשבונית בגין התמורה המגיעה לו מהחברה עבור העבודות שבוצעו על ידו בחודש זה. תמורה זו תשולם לקבלן ע"י החברה בתוך 45 יום מהיום שבו הוגשה החשבונית ע"י הקבלן ובתנאי שנציג החברה אישר את סכום התמורה וכי העבודה בוצעה לשביעות רצונו.
- תשלום חשבון ו/או חלקי חשבונות לא מאושרים יעוכב ללא חבות עד לבירור הסופי ואישורם על ידי החברה.
- 7.8 התמורה תשולם לקבלן בהעברה בנקאית לחשבון הקבלן, בהתאם לפרטים שיועברו על ידו לאגף הכספים של החברה. לחברה שמורה הזכות, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לשלם את התמורה באמצעי תשלום אחרים. החברה אינה מתחייבת כלפי מאן דהוא, כי תשלום התמורה ייעשה בדרך זו או אחרת ו/או לחשבון בנק זה או אחר.
- 7.9 לתמורה יתווסף מס ערך מוסף שישולם על ידי החברה לקבלן במועד תשלומה של כל תשלום ותשלום על פי חוזה זה וכנגד הוצאת חשבונית מס כחוק.

- 7.10 כל מס או היטל או תשלום חובה מכל סוג החלים או אשר יחולו בעתיד על העבודות או על העסקה שעל פי חוזה זה יחולו על הקבלן וישולמו על ידו.
- 7.11 החברה תהיה רשאית לנכות מהסכומים המגיעים לקבלן כל סכום שיגיע לה לפי חוזה זה ותהיה רשאית לנכות סכומים שעל הקבלן לנכות לפי כל דין, כגון מיסים, היטלים ותשלומי חובה אחרים, והעברתם למוטב תהווה תשלום לקבלן, הכל מבלי לפגוע בהוראות חוזה זה.
- 7.12 מוצהר ומוסכם, כי התמורה הינה קבועה ומוחלטת וכי היא כוללת תמורה נאותה והוגנת לקבלן, לרבות רווח עבור כל ההוצאות הכרוכות והנובעות מהעבודות וכן יתר התחייבויותיו של הקבלן על פי חוזה זה או על פי כל דין, לרבות העסקת יועצים חיצוניים ו/או מומחים ו/או קבלת חוות דעת של גורמים חיצוניים. הקבלן לא יתבע ולא יהיה רשאי לתבוע מהחברה העלאות או שינויים בתמורה, בהתאם לתנאי חוזה זה, בין מחמת עלויות שכר עבודה, שינויים בשער החליפין של המטבע, הטלתם או העלאתם של מיסים, היטלים או תשלומי חובה אחרים מכל מין וסוג, בין ישירים ובין עקיפים ו/או מחמת כל גורם נוסף אחר.
- 7.13 בכל מקרה ועל אף האמור בכל מקום בחוזה זה, ומבלי לגרוע מכל זכות ו/או סעד שעומדים ו/או שיעמדו לזכות החברה על פי חוזה זה, או הדין, התמורה על פי חוזה זה תשולם לקבלן לאחר שהחברה אישרה כי ביצוען של העבודות, או של כל חלק וחלק מהן, נעשו בהתאם לאמור בחוזה זה ולשביעות רצונה המלא.

## 8 אי תחולת יחסי עובד מעביד

- 8.1 הקבלן מצהיר בזאת, כי בביצוע התחייבויותיו על פי חוזה זה הוא פועל כקבלן עצמאי וכי עליו בלבד תחול האחריות המלאה, הבלעדית והמוחלטת בכל מקרה של פגיעה, פגיעה, נכות, מוות, נזק או הפסד שיקרו או יגרמו לעובדיו ו/או למי מטעמו, לחברה ולעובדיה ו/או לכל צד שלישי תוך כדי או עקב ביצוע או מחדל מהתחייבויותיו של הקבלן על פי חוזה זה.
- 8.2 הקבלן מצהיר, כי אין בחוזה זה או בתנאי מתנאיו כדי ליצור בין הקבלן או מישהו מטעמו לבין החברה יחסי עובד ומעביד, וכי כל העובדים שיועסקו מטעם הקבלן בביצוע העבודות, ויתר התחייבויותיו של הקבלן על פי חוזה זה יהיו ויחשבו כעובדים של הקבלן בלבד ולא יהיו בינם ובין החברה כל יחסי עובד ומעביד.
- מבלי לגרוע מהאמור לעיל, הואיל והקבלן משמש כקבלן עצמאי בביצוע העבודות הוא יהיה אחראי כלפי עובדיו או מישהו מטעמו בקשר לכל התחייבויותיו בחוזה זה בגין כל מקרה של פגיעה, נכות, מוות, נזק או הפסד שיקרו או יגרמו להם, בין במישרין ובין בעקיפין, כתוצאה מתאונה שאירעה בעת העבודה ובקשר אליה או בשעת הליכה לעבודה וחזרה ממנה.

8.3 מוצהר ומוסכם בזה בין הצדדים, כי הקבלן משמש כקבלן עצמאי לביצוע העבודות ויתר התחייבויותיו לפי חוזה זה והוא בלבד ישא בכל התשלומים, ההוצאות והמסים, בקשר עם העסקתם של העובדים ו/או מי מטעמו, לרבות שכר עבודה, מס הכנסה, ביטוח לאומי, מס בריאות וכל מס ו/או היטל ו/או מלווה ו/או כל תשלום סוציאלי אחר, כפי שיקבעו וישתנו מעת לעת, ואין לראות בכל זכות הניתנת על פי חוזה זה לחברה, לרבות לפקח, להדריך או להורות לקבלן, או לעובדים מטעם הקבלן, אלא אמצעים להבטחת ביצוע הוראות חוזה זה במלואן, ולא תהייה לקבלן או לעובדים מטעמו, כל זכויות של עובד המועסק על ידי החברה והם לא יהיו זכאים לכל תשלומים, פיצויים, או הטבות, או זכויות של עובד כלפי מעבידו מטעם החברה.

8.4 הקבלן מתחייב לקיים בכל תקופת חוזה זה לגבי העובדים שיועסקו על ידו בביצוע העבודות ויתר התחייבויותיו על פי חוזה זה את האמור בהוראות כל דין, לרבות דיני העבודה וכן את האמור בהוראות ההסכמים הקיבוציים הכלליים, שבין לשכת התיאום של הארגונים הכלליים לבין ההסתדרות ו/או כל חוזה קיבוצי שנערך שהוא בר תוקף בענף המתאים, או כפי שהסכמים אלה יוארכו, או יתוקנו בעתיד, לרבות צווי ההרחבה שהוצאו ו/או שיוצאו על פי הסכמים אלה.

8.5 החברה תהיה זכאית לסרב להעסקת כל עובד על ידי הקבלן בעבודות המבוצעות עבורה, וכמו כן תהיה זכאית לדרוש מהקבלן להפסיק את עבודתו של כל עובד ועובד כאמור - הכל לפי שיקול דעתה הבלעדי - והקבלן מתחייב למלא בעניין זה מייד את הוראות החברה ללא שהחברה תהיה חייבת לנמק את החלטתה. החברה לא תהיה חייבת לפצות את הקבלן בדרך כלשהי בגין הפסדים, או נזקים, שעשויים להיגרם לו בשל סירוב לקבל עובד, או הרחקתו של עובד כאמור. למען הסר כל ספק, כל פעולה מפעולות החברה על פי ס"ק זה אינה גורעת מהאמור בסעיף 8 זה לעניין העדר יחסי עבודה שבין עובד למעביד בין הקבלן לחברה.

8.6 היה ומכל סיבה שהיא, יקבע בית משפט ו/או בית דין, כי עובד, או עובדים של הקבלן, הינם עובדים של החברה, בין ביחד עם הקבלן ובין בנפרד, כי אז מתחייב הקבלן לפצות ולשפות את החברה, מייד לפי דרישתה הראשונה, על כל סכום, ללא יוצא מן הכלל, שהחברה תידרש לשלם לכל אדם ו/או גוף בקשר עם כל קביעה וקביעה כזו, לרבות כל ההוצאות המשפטיות הקשורות לנ"ל.

## 9 תקופת ההתקשרות

9.1 חוזה זה יעמוד בתוקפו לתקופה בת 36 חודשים, אשר תחל במועד חתימת חוזה זה (להלן: "**תקופת ההתקשרות**").

9.2 החברה תהא רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי, להאריך את תקופת ההתקשרות מפעם לפעם בתקופות נוספות, למשך תקופה של עד 24 חודשים נוספים במצטבר, וזאת בהודעה בכתב שתימסר לקבלן (להלן: "**תקופת ההתקשרות המוארכת**"). החברה תהא רשאית לנהל מו"מ עם הקבלן טרם החלטתה בדבר מימוש האופציה הקנויה לה על פי סעיף זה.

9.3 בתקופת ההתקשרות המוארכת יחולו הוראות חוזה זה, בשינויים המחויבים.

10.1 הקבלן יספק על חשבונו הוא בכל מקום שיהיה צורך בכך או שיידרש על ידי החברה או שיהיה דרוש על פי דין או על פי הוראה מצד חברה מוסמכת כלשהי שמירה, גידור, סימון, שילוט ושאר אמצעי זהירות לביטחוננו ונוחיותו של הציבור ולשמירת האתר ו/או הרכוש בו מבוצעות השירותים, מפני כל נזק מסיבה הקשורה או הנובעת מביצוע השירותים. הקבלן מתחייב לבצע את השירותים בניסיון לצמצם ככל האפשר כל הפרעה לשירותי החברה, לקבלנים בשירותיה ו/או באתר ביצוע השירות ו/או לתפעולם התקין של החניונים.

10.2 מבלי לגרוע מהאמור, הקבלן מתחייב לפעול בהתאם להוראות חוברת הוראות הבטיחות בעבודה המתפרסמת על ידי החברה מעת לעת, והמחייבת את מבצעי העבודות עבור החברה.

## 11 אחריות לנזקים

11.1 הקבלן מקבל על עצמו את האחריות בגין כל נזק ו/או פגיעה ו/או אובדן מכל סוג שהם לרבות לגוף ו/או לרכוש שייגרמו לחברה ו/או לעירייה, לעובדיהם, לעושי דברם, למוזמניהם וכל מי מטעמם וכן לקבלן, לעובדיו, לעושי דברו, למוזמניו ולכל מי מטעמו, וגם כל גוף, אדם או צדדים שלישיים כלשהם, עקב מעשה או מחדל של הקבלן, עובדיו, שליחיו, או כל מי שבא מכוחו או מטעמו תוך כדי ביצוע התחייבויותיו על פי חוזה זה ויהיה חייב לסלקו לניזוקים, וכן הוא מתחייב לפצות את החברה ו/או העירייה על כל סכום שתחויב החברה ו/או העירייה לשלם בקשר לנזקים המפורטים לעיל. אחריותו של הקבלן תהא תקפה אף אם תחויב החברה ו/או העירייה בתשלום לניזוק כלשהו ו/או לכל אדם ו/או גורם אחר בגין היות מי מהם בעלי המקרקעין ו/או מחזיקה במקרקעין או מכל טעם אחר של אחריות, או על יסוד כל סיבה אחרת.

11.2 הקבלן מתחייב לתקן כל נזק ולהשלים ולהיטיב כל נזק או אובדן שנגרמו כאמור לעיל, וזאת מיד או במועד סביר לאחר קרותם, ועד שיעשה כן תהא החברה רשאית לעשות זאת במקומו ולהיפרע מהקבלן, בין בדרך של קיזוז או עיכוב תשלומים ובין על פי כל דין וחוק.

11.3 סיומו של חוזה זה ו/או השלמת עבודה מהעבודות על פיו לא יהיה בהם כדי לגרוע מאחריות הקבלן לגבי נזקים שעילת התביעה בגינם נובעת מחוזה זה ו/או מהעבודות ו/או מהציוד או קשורה אליו.

## 12 ביטוח

12.1 מבלי לגרוע מאחריותו ומהתחייבויותיו של הקבלן על פי כל דין ו/או על פי חוזה זה, מתחייב הקבלן לערוך ולקיים על חשבונו, את הביטוחים וההוראות המפורטים בנספח הביטוח המסומן **כנספח ג'** וכן באישור קיום ביטוחי הקבלן המסומן **כנספח ג'1**, המצורפים לחוזה זה ומהווים חלק בלתי נפרד ממנו.

## 13 שיפוי

חוייבה החברה ו/או העירייה לשלם כל סכום בגין חיוב שעל פי חוזה זה חב בו הקבלן בין אם הוא נובע מתביעתו של עובד הקבלן ו/או עובד של החברה ו/או של צד שלישי ו/או של מבטח ו/או מכל מקור אחר, תהא היא זכאית לשיפוי ופיצוי מלא מאת הקבלן על כל נזק שנגרם לה כאמור בגובה אותו סכום בתוספת כל הוצאותיה לרבות הוצאות משפטיות ושכר טרחת עורך דין שיהיו לה בקשר לתביעתה בגין האמור, בתוספת הצמדה והקבלן יחזיר לה סכומים אלה מיד לאחר שהחברה תגיש לו דרישה ובה פירוט הוצאות שנגרמו לה כאמור. החברה תודיע לקבלן על כל מקרה שהוא נתבע על פי סעיף זה.

#### 14 ערבות

- 14.1 להבטחת מילוי כל התחייבויות הקבלן לפי הוראות החוזה במלואן ובמועדן, ימציא הקבלן לחברה במעמד חתימת החוזה, ערבות אוטונומית ובלתי מותנית, מבנק או חברת ביטוח מורשים על פי דין בישראל, בתנאים ובנוסח הקבועים **בנספח ד'** לחוזה זה (להלן: "הערבות").
- 14.2 הערבות תהא בסכום של 50,000 ₪ (חמישים אלף שקלים חדשים) כולל מע"מ.
- 14.3 הערבות תעמוד בתוקפה במהלך כל תקופת ההתקשרות על פי חוזה זה. במקרה הצורך, מתחייב הקבלן להמציא לחברה מדי פעם כתבי הארכה של הערבות וזאת באחריותו המלאה ועל חשבונו. אי המצאת כתב הארכה לערבות מבעוד מועד, תהווה הפרה יסודית של חוזה זה.
- 14.4 הערבות תהיה צמודה למדד המחירים לצרכן. מדד הבסיס יהא המדד הידוע במועד חתימת חוזה זה.
- 14.5 כל ההוצאות הקשורות במתן ערבות הביצוע ו/או בהארכת תוקפה ו/או בגבייתה לפי העניין, יחולו על הקבלן וישולמו על ידו.
- 14.6 אין במסירת הערבות ו/או במימושה על ידי החברה כדי לגרוע מחיוביו של הקבלן כלפי החברה על פי החוזה ו/או על פי הוראות כל דין ו/או בכדי לגרוע מזכויות החברה לתבוע כל סעד המגיע ו/או שיגיע לה על פי החוזה ו/או על פי כל דין.
- 14.7 במקרה של מימוש הערבות כולה או חלקה, חייב הקבלן להמציא מיד לחברה ערבות חדשה, לתקופה ובתנאים זהים לערבות שמומשה.
- 14.8 בכפוף למתן אפשרות לקבלן להשמיע טענותיו כנגד מימוש הערבות, טרם מימושה, החברה זכאית לגבות מהקבלן כל תשלום ו/או פיצוי ו/או כל שיפוי שיגיעו לה מהקבלן על פי החוזה ו/או על פי כל דין, על ידי מימוש הערבות.
- 14.9 מבלי לגרוע מכלליות האמור, במקרה בו הקבלן יפר תנאי מתנאי החוזה, או במקרה בו הקבלן לא המציא כתב הארכה של הערבות, תהא החברה רשאית, מבלי לגרוע ו/או לפגוע בזכויותיה על פי הוראות החוזה ו/או הוראות כל דין, לחלט את סכום הערבות כולו או חלקו, לפי שיקול דעתה הבלעדי, ובכפוף לזכותו של הקבלן לטעון כנגד חילוט הערבות כאמור.
- 14.10 מובהר בזאת כי במקרה של חילוט הערבות על ידי החברה, תקבע החברה על פי שיקול דעתה הבלעדי את סדר זקיפת הסכומים.
- 14.11 אין בסכום הערבות כדי לשמש הגבלה או תקרה להתחייבויותיו של הקבלן במקרה של מימושה.

#### 15 שמירת סודיות והגנת הפרטיות

- 15.1 הקבלן מתחייב בזה כי הוא עצמו וכן עובדיו ו/או כל מי מטעמו, ישמרו בסוד ולא יעבירו, לא יודיעו, לא ימסרו, ולא יביאו לידיעת כל אדם ו/או גוף אחר, כל מידע שיגיע אליהם בקשר עם ביצוע חוזה זה והשירותים על פיו.

15.2 "מידע" – לרבות מידע מסחרי, פיננסי, טכני, עסקי, כלכלי ו/או מקצועי אחר, נתונים, שמות, כתובות, מסמכים, מחקרים, בדיקות, תרשימים, דו"חות, מאזנים, מסמכי ניהול חשבונות, שיטות עבודה, רשימות לקוחות, רשימת ספקים, פרטים ונתונים בנוגע לכמויות ו/או איכויות ו/או מחירים ו/או תמחירים של מוצרי ייצור, חומרי גלם ו/או חומרים ומוצרים אחרים שבשימושן של אחוזות החוף ו/או עיריית תל אביב וכל אינפורמציה אחרת, בין בכתב, בין בעל-פה ובין בכל דרך אחרת, בקשר עם אחוזות החוף ו/או עיריית תל אביב, לרבות "מידע אישי" ו"מידע בעל רגישות מיוחדת" כמשמעות מונחים אלה בחוק הגנת הפרטיות, התשמ"א-1981 (להלן: "חוק הגנת הפרטיות") אשר נכללים במאגרי המידע של החברה.

15.3 הקבלן מצהיר בזה כי ידוע לו ולעובדיו ו/או למי מטעמו כי הוראת סעיף 118 לחוק העונשין, התשל"ז-1977, חלה על חוזה זה.

15.4 הקבלן מתחייב להנחות את העובדים מטעמו לשמור בסודיות מוחלטת ולא להעביר ו/או לגלות ו/או לחשוף, במישרין או בעקיפין, כל מידע אליו יחשפו במסגרת הצבתם אצל החברה ו/או מתן השירותים על ידם, לכל צד שלישי שאינו מורשה גישה אליו, לרבות הקבלן עצמו ו/או מי מטעמו.

15.5 הקבלן מתחייב לחתום על נספח ייעודי הכולל הוראות הנוגעות לסודיות, הגנת הפרטיות, ואבטחת מידע, בנוסח המצורף **כנספת ה'** לחוזה זה.

15.6 הקבלן ימסור לחברה מיד עם דרישתה הראשונה או עם תום ההתקשרות בין הצדדים, לפי המוקדם ביניהם, את כל המידע, המסמכים וכן כל חומר אחר שנמסר לו, התקבל אצלו ו/או הוכן על ידו במסגרת התקשרותו עם החברה ו/או בקשר לביצוע השירותים.

## **16 עיבוד מידע אישי אודות הקבלן ו/או מי מטעמו**

16.1 ידוע לקבלן ו/או מי מטעמו כי במסגרת ההתקשרות עם החברה, החברה תאסוף ו/או הוא יידרש למסור לחברה מידע אישי מסוים אודותיו, לרבות שם מלא, תמונה לצרכי זיהוי, תעודת זהות (מספר וצילום תעודה), מס' רישיון רכב, כתובת, טלפון, כתובת דוא"ל, שיוך ארגוני, אישורים מקצועיים, אישורים ביטוחים (אם וככל שנדרשים), פרטים אישיים לגבי ערבויות אישיות, פרטי ממליצים ופרטים נוספים לפי הצורך ונסיבות העניין. המידע האישי שיימסר על ידי הקבלן אודותיו ו/או אודות מי מטעמו וכן פרטים נוספים אודות השירותים שימסור לחברה, יישמרו על ידי החברה למשך כל תקופת ההתקשרות עם הקבלן ואף לאחר מכן ככל שמותר ו/או נדרש על פי דין. המידע יישמר ויעובד על ידי החברה ו/או מי מטעמה, בישראל ומחוצה לה (לרבות במדינות בהן רמת ההגנה על הפרטיות נמוכה מזו הקיימת בדין הישראלי), על פי הוראות כל דין ולמטרות עסקיות לגיטימיות של החברה, לרבות למטרת ניהול ההתקשרות, תפעול וניהול השירותים, אכיפת הוראות הדין, גביה והסדרת התשלום, שיפור השירותים ויצירת קשר. פרטים נוספים לגבי עיבוד המידע על ידי החברה, כמו גם פרטים לגבי הזכויות המוקנות לך ואופן מימושו, ניתן למצוא במדיניות הפרטיות שבאתר החברה: <https://www.ahuzot.co.il/ContentPage/?ID=762>

16.2 החברה מיידעת את הקבלן ו/או מי מטעמו כי הוא אינו מחויב על פי דין למסור את המידע האישי. מסירת המידע תלויה בהסכמתו ונעשית מרצונו החופשי בלבד – אולם מובהר כי מסירת פרטים שגויים, או אי מסירת מלוא הפרטים הנדרשים, עלולות למנוע מן החברה את האפשרות להתקשר עם הקבלן ו/או לנהל את ההתקשרות עמו, על כל המשתמע מכך, כנדרש.

16.3 ככל שבמסגרת ההתקשרות, הקבלן ו/או מי מטעמו יקבל גישה למערכות המידע של החברה, מתחייב אותו גורם לעשות שימוש ראוי וסביר במערכות החברה ולשמור על כללי הביטחון, אבטחת המידע, הגנת הפרטיות והמידע הסודי של החברה במערכות אלה, בהתאם לנוהלי החברה והנחיותיה. מובהר כי שימוש פרטי במערכות החברה אסור בהחלט; השימוש במערכות החברה ומשאבי המחשוב שלה יהיה לצרכי מתן השירותים בלבד. כמו כן, מובהר כי החברה תהא רשאית לבדוק ולנטר בכל עת את מערכותיה, וזאת על מנת לשמור על האינטרסים הלגיטימיים שלה, הכול בהתאם למדיניות החברה מעת לעת ובכפוף לדין.

16.4 ככל שהקבלן יעביר לחברה מידע אישי על צדדים שלישיים, לרבות של עובדיו ו/או נציגיו, הוא מצהיר בזאת כי הצדדים השלישיים העניקו לו הסכמתם למסירת המידע כאמור לחברה לצורך עיבודו על ידה למטרות המוזכרות לעיל ובהתאם למפורט בסעיף זה. מבלי לגרוע מכלליות האמור, הקבלן מתחייב ליידע את עובדיו ו/או נציגיו ו/או כל מי מטעמו שיעמוד בקשר עם החברה על הוראות סעיף זה.

#### 17 העברת זכויות

הקבלן לא יהיה רשאי לבצע כל עסקה בקשר עם זכויותיו ו/או התחייבויותיו, בקשר עם החוזה, לרבות, להעביר, להמחות או לשעבד כל זכות מזכויותיו, או מהתחייבויותיו על פי חוזה זה, או בקשר אליו, אלא אם כן ניתנה לכך רשותה של החברה, מראש ובכתב. לצורך סעיף זה, תחשב כהעברה גם כניסה לשותפות עם אדם אחר, או כל גוף משפטי מאוגד, או בלתי מאוגד, או הקמת חברה לצורך ביצוע התחייבויותיו על פי חוזה זה.

#### 18 הוראות הדין, החברה ובטיחות

הקבלן מתחייב בזאת, כי הוא או מי מעובדיו ימלאו אחר הוראות כל חוק ודין והוראות החברה בנוגע לביצוע העבודות והתחייבויותיו על פי חוזה זה ולקיומן ובמיוחד למלא ולפעול על פי תקנים קיימים או מומלצים ובהתאם להוראות הדין והחברה בנוגע לבטיחות, רישוי, תברואה, בריאות, ניקיון וגהות עובדים.

#### 19 ביטול החוזה והפרתו

19.1 בנוסף לכל האמור בחוזה זה ומבלי לגרוע מכל זכות וסעד העומדים לחברה על פי חוזה זה או הדין, החברה בלבד, על פי שיקול דעתה הבלעדי ומבלי שתחול עליה החובה לנמק את החלטתה, תהיה רשאית לבטל חוזה זה על ידי מתן הודעה בכתב ומראש לקבלן. ניתנה הודעה כאמור יסתיים תוקפו של החוזה תוך 30 יום מיום מסירת ההודעה לקבלן.

הופסק החוזה כאמור יהא הקבלן זכאי לתשלום רק בגין עבודות שביצע בפועל עד למועד הנקוב בהודעת החברה, כמועד סיום החוזה, וכן, ככל שהחברה בחרה להורות לו להשלים עבודות שכבר הועברו לביצועו, גם בגין עבודות אלו, בכפוף לביצוען בפועל.

19.2 בוטל החוזה כאמור לעיל, לא תהיה לצד מהצדדים כל תביעה ו/או טענה לפיצויים, ו/או טענה למניעת רווח בגין הביטול, ובלבד שהצדדים מילאו את התחייבויותיהם ההדדיות לפי חוזה זה עד למועד סיומו של החוזה.

19.3 מבלי לגרוע מן האמור לעיל ומכל זכות או סעד שיעמדו לחברה על פי החוזה או הדין, מוסכם במפורש, כי בקרות אחד או יותר מהמקרים שיפורטו להלן, תהא החברה זכאית לבטל את החוזה מיד:

- 19.3.1 הקבלן הפר את החוזה הפרה יסודית.
- 19.3.2 הקבלן המחח ו/או הסב ו/או שיעבד את זכויותיו על פי החוזה, כולן או מקצתן, ללא אישור החברה;
- 19.3.3 הקבלן בא בדברים עם נושיו לשם הסדר חובות כללי מפאת אי יכולת פירעון;
- 19.3.4 הקבלן חדל בפועל מלנהל עסקיו ו/או מלבצע את העבודות;
- 19.3.5 הוצא נגד הקבלן צו כינוס נכסים ו/או צו פירוק ו/או הוכרז הקבלן פסול דין.
- 19.3.6 הקבלן התפרק מרצון, או על פי צו של בית משפט.
- 19.3.7 הוטל עיקול (או בוצעה כל פעולת הוצאה לפועל אחרת) על רוב נכסי הקבלן או על נכסים מהותיים של הקבלן ו/או נכסים הדרושים לקבלן לצורך ביצוע העבודות, ובלבד שהעיקול האמור לא הוסר תוך 14 (ארבעה עשר) ימים מיום הטלתו.

## **20 קיזוז ועכבון**

- 20.1 הקבלן מוותר בזה על כל זכות קיזוז ו/או עכבון כלפי החברה ו/או העיריה ו/או מי מטעמן, מכל מין וסוג שהוא ומכל סיבה שהיא.
- 20.2 החברה תהא רשאית לקזז מכל סכום המגיע לקבלן מהחברה, מכל מקור שהוא, כל סכום המגיע לה מהקבלן על פי הוראות חוזה זה ו/או על פי כל דין, לרבות בגין כל נזק, הפסד, הוצאה ו/או מניעת רווח שנגרמו לחברה מחמת מעשה או מחדל של הקבלן או מחמת ביטול חוזה זה, ובלבד שמסרה לקבלן הודעה המפרטת את הטעמים לקיזוז. מובהר, כי האמור לעיל אינו פוגע בכל זכות נוספת ו/או אחרת המוקנית לחברה על פי חוזה זה ו/או על פי כל דין.

## **21 העדר ויתור**

במקרה והחברה לא תשתמש במקרה מסוים או במקרים מסוימים בזכויותיה לפי חוזה זה, לא יחשב הדבר כויתור, ארכה, הנחה, או הימנעות מזכויות אלה על פי חוזה זה או על פי כל דין, לא לגבי המקרה המסוים ולא לגבי מקרים לאחר מכן, ולא ישמשו מניעה לכל תביעה, והחברה תוכל תמיד להשתמש בזכויותיה בכל עת.

## **22 חוזה ממצה**

חוזה זה ממצה את כל זכויות הצדדים בקשר לנושאים הנדונים בו. כל שינוי ו/או תוספת ו/או ארכה לחוזה זה יהיו ברי תוקף אך ורק אם נערכו בכתב ובחתימת הצדדים לחוזה.

## **23 חובות הקבלן**

בחוזה זה כל החובות החלים על הקבלן חלים גם על עובדיו, משמשיו, שליחיו או מי מטעמו של הקבלן וכל האמור בלשון יחיד אף הרבים במשמע וכן להיפך, וזאת כשאין כוונה אחרת משתמעת.

**24 הודעות**

הצדדים לחוזה זה מסכימים בזאת שכל הודעה או התראה, בקשר לעניין מענייני החוזה, שתישלח בדואר רשום ותמוען כיאות על פי כתובות הצדדים על ידי צד למשנהו, תחשב כאילו נמסרה לתעודתה עם תום 72 שעות משעת משלוחה בדואר רשום ממשרד הדואר. על אף האמור לעיל ניתן למסור הודעה על ידי מסירה ביד ו/או במסירה בכתובת הצדדים או במשרדם ומועד המסירה, לפי העניין, הוא זה שיקבע.

**25 כתובות הצדדים**

כתובות הצדדים לצורך משלוח הודעות בקשר עם חוזה זה כמפורט במבוא לחוזה זה.

**26 מקום שיפוט ייחודי**

מקום השיפוט הייחודי בכל הקשור לחוזה זה לרבות הפרתו יהיה בבתי המשפט המוסמכים במחוז תל-אביב-יפו.

**ולראיה באו הצדדים על החתום:**

\_\_\_\_\_  
הקבלן

\_\_\_\_\_  
החברה

**אישור**

אני הח"מ, עו"ד \_\_\_\_\_ מרחוב \_\_\_\_\_ כבא כוחו של הקבלן מצהיר בזאת כי ההחלטה של הקבלן לחתום על חוזה זה נתקבלה כדין, כי החתומים על חוזה זה מוסמך(ים) לחתום עליו וכי חתימת הקבלן כאמור מחייבת אותו על פי כל דין.

\_\_\_\_\_  
עו"ד

\_\_\_\_\_  
תאריך

**נספח "א"**

**מסמכי המכרז והצעת הקבלן במכרז**

הופק מאתר [www.ahuzot.co.il](http://www.ahuzot.co.il)

**נספח "ב"**

**מחירון (מצורף כנספח ז' למסמכי המכרז)**

הופק מאתר [www.ahuzot.co.il](http://www.ahuzot.co.il)

## נספח ג' - ביטוח

### לצורך נספח זה בלבד:

"החברה" – אחוזות החוף בע"מ ו/או עובדיה ומנהליה.

"העירייה" - עיריית תל אביב-יפו ו/או חברות בנות ו/או התאגידים העירוניים ו/או עובדים ו/או מנהלים של כל הנ"ל.

1. מבלי לגרוע מאחריות הספק על-פי הסכם זה ו/או על פי דין, מתחייב הספק לערוך ולקיים, על חשבונו, וזאת במשך כל תקופת ההסכם ו/או מתן השירותים על פי ההסכם, את הביטוחים המפורטים **בנספח ג'1, אישור קיום ביטוחים** - המצורף ומסומן, המהווה חלק בלתי נפרד מהסכם זה (להלן: "**אישור קיום ביטוחי הספק**"), בחברת ביטוח מורשית כדון, ובתנאים אשר לא יפחתו מן המפורט להלן (להלן בהתאמה: "**ביטוחי הספק**"): בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור לעיל, בהתייחס לביטוח חבות המוצר ולביטוח אחריות מקצועית, יחזיק הספק לביטוח למשך תקופה נוספת שלא תפחת מ- 7 שנים ממועד סיום ההתקשרות.
2. ביטוחי הספק (למעט ביטוח אחריות מקצועית) ייערכו לפי נוסח שלא יפחת מתנאי "ביט" ו/או כל נוסח מקביל לביט.
3. חריג רשלנות רבתי (אם קיים) מבוטל בביטוחי הספק, אולם, אין בביטול הסעיף כאמור כדי לגרוע מזכויות המבטח וחובות המבוטח על פי חוק חוזה ביטוח התשמ"א - 1981.
4. הספק לבדו אחראי לתשלום הפרמיות וההשתתפויות העצמיות הנקובות בביטוחי הספק.
5. הפרה בתום לב של תנאי מתנאי הפוליסות לא תפגע בזכויות החברה ו/או העירייה לקבלת שיפוי על פיהן.
6. ביטוחי הספק יכללו סעיף מפורש בדבר ויתור המבטח על זכות התחלוף כלפי החברה ו/או העירייה ו/או מי מטעמם, אולם הויתור על זכות התחלוף כאמור לא יחול כלפי אדם שגרם לנזק בזדון.
7. בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור לעיל, ככל שהספק עושה שימוש בכלי רכב ו/או בכלי צמ"ה בקשר עם מתן השירותים נשוא הסכם זה, הספק מתחייב לערוך בעצמו ו/או באמצעות מי מטעמו ביטוח חובה כנדרש על פי דין בגין פגיעה גופנית עקב השימוש בכלי רכב וכן ביטוח מקיף וביטוחי צמ"ה, הכוללים כיסוי לאחריות בגין נזק לרכוש של צד שלישי עקב השימוש בכלי רכב ו/או בכלי הצמ"ה בסך שלא יפחת מ- 500,000 ₪ לכלי למקרה ולתקופת ביטוח. על אף האמור לעיל, מוסכם כי הספק רשאי שלא לערוך ביטוח מקיף ו/או ביטוח צ.מ.ה כמפורט לעיל (למעט ביטוח אחריות כלפי צד שלישי לכלי הרכב) ובמקרה זה יחול סעיף הפטור כאמור בסעיף 11 להלן כאילו נערכו הביטוחים במלואם.
8. ללא צורך בכל דרישה מצד החברה, מתחייב הספק להמציא לחברה, לפני מועד תחילת מתן השירותים עפ"י הסכם זה את אישור קיום ביטוחי הספק, כשהוא חתום כדון על ידי המבטח, וכן להמשיך ולהמציא את אישור קיום ביטוחי הספק המעודכן בגין הארכת תוקפו לתקופה נוספת, מדי תקופת ביטוח, למשך כל תקופת ההתקשרות ו/או השירותים על פי ההסכם (לעניין ביטוח אחריות מקצועית וביטוח חבות המוצר, לבקשת החברה, הספק ימשיך וימציא את אישור הביטוח לתקופות נוספות בהתאם להתחייבות בסעיף 1 לעיל).
9. הספק מצהיר, כי ידוע לו, כי המצאת אישור עריכת הביטוחים כשהוא חתום כדון על ידי המבטח הינה תנאי מתלה ומקדמי להתחלת מתן השירותים על ידו, ואולם אי המצאתו לא יגרע מהתחייבותיו של הספק על פי הסכם זה ו/או על פי דין.
9. החברה תהיה רשאית, אך לא חייבת, לבדוק את אישור קיום ביטוחי הספק כאמור לעיל, והספק מתחייב לבצע כל שינוי ו/או תיקון ו/או התאמה ו/או הרחבה שיידרשו על מנת להתאים את הביטוחים נושא האישור להתחייבותיו על פי נספח זה, וזאת מבלי לגרוע מהוראות חוזר הפיקוח רשות שוק ההון בדבר (אישור ביטוח אחיד).
10. מוסכם בזאת, כי קביעת טיב הביטוחים וגבולות האחריות כמפורט באישור קיום ביטוחי הספק הינה בבחינת דרישת מינימום המוטלת על הספק שאינה פוטרת אותו מחבותו לפי הסכם זה. הספק מצהיר ומאשר בזאת כי הוא מנוע מלהעלות כל טענה ו/או דרישה כלפי החברה ו/או העירייה ו/או מי מטעמם בכל הקשור לגבולות האחריות האמורים ו/או כל טענה אחרת בנושא גובה ו/או היקף הכיסוי הביטוחי שהוצא על ידו.
11. הספק פוטר בזה את החברה ו/או העירייה ו/או מי מטעמם מכל אחריות לאובדן ו/או נזק שייגרם לרכוש מכל סוג שהוא ו/או לרכוש כלשהו המשמש את הספק לצורך מתן השירותים ו/או לרכוש כלשהו המובא לאתרי ו/או

לחצרי ו/או לאתרי החברה ו/או לסביבתם ו/או בגין נזק תוצאתי שייגרם עקב נזק לרכוש כאמור, בין אם נערך ביטוח ובין אם לא נערך (ואם נערך גם אלמלא ההשתתפויות העצמיות ו/או ביטוח חסר ו/או הפרת תנאי הפוליסות), והוא פוטר בזאת את מי מהגורמים הנ"ל מכל אחריות לנזק כאמור. פטור זה לא יחול לטובת מי שגרם לנזק בזדון.

12. הספק מתחייב, כי בהתקשרותו עם קבלני משנה במסגרת ו/או בקשר עם מתן השירותים נשוא הסכם זה, הוא יהא אחראי לכלול בהסכמי ההתקשרות עם קבלני המשנה כאמור סעיף פטור בנוסח כאמור בסעיף 11 לעיל, וכן הספק אחראי לדאוג ולוודא כי הגורמים כאמור עורכים ומקיימים ביטוחים נאותים ביחס לפעילותם והיקף ההתקשרות עמם, וזאת למשך כל תקופת התקשרותם עם הספק, או לתקופה מאוחרת יותר על פי המוגדר בנספח זה. הספק מתחייב לכלול דרישה כי ביטוחיהם של קבלני המשנה יכללו סעיף וויתור המבטח על זכות תחלוף, הרחבי שיפוי וראשוניות לטובת החברה ו/או העירייה. למען הסק ספק, האחריות הבלעדית לקיום ו/או היעדר כיסוי ביטוחי נאות לקבלני המשנה כאמור לעיל, מוטלת על הספק.

13. סעיפי נספח זה לעיל הינם מעיקרי ההסכם והפרתו ו/או הפרת תנאי מתנאיו ע"י הספק תהווה הפרה יסודית של ההסכם. על אף האמור לעיל, מוסכם בזאת כי איחור של עד 10 ימים בהמצאת חידוש אישור הביטוח בגין הארכת תוקפו לתקופת ביטוח נוספת, לא יהווה הפרה יסודית של ההסכם.

**נספח ג' 1 – אישור קיום ביטוחי הקבלן**

תאריך הנפקת האישור (DD/MM/YYYY)		אישור קיום ביטוחים		
<p>אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מייטיב עם מבקש האישור.</p>				
מבקש האישור *	גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור וייחשבו כמבקש האישור*	המבוטח	אופי העסקה והעיסוק המבוטח *	מעמד מבקש האישור *
שם /או עיריית תל אביב-יפו /או חברות בנות /או התאגידים העירוניים /או עובדים /או מנהלים של הנ"ל	שם /או עיריית תל אביב-יפו /או חברות בנות /או התאגידים העירוניים /או עובדים /או מנהלים של הנ"ל	שם	<input type="checkbox"/> נדל"ן <input checked="" type="checkbox"/> שירותים <input type="checkbox"/> אספקת מוצרים <input checked="" type="checkbox"/> אחר : אספקה ואחזקה של מוצרים שונים בתחום גילוי וכיבוי אש, כגון : מטפים, גלאי עשן, מזנקים, ארונות פח וכו', וכן מתן שירותים בקשר עם מערכות כיבוי אש המצויות באתרים שונים ברחבי העיר תל אביב-יפו המנוהלים על ידי חברת אחוזות החוף בע"מ, <u>העיסוק המבוטח :</u>	<input type="checkbox"/> משכיר <input type="checkbox"/> שוכר <input type="checkbox"/> זכיון <input type="checkbox"/> קבלני משנה <input checked="" type="checkbox"/> מזמין שירותים <input type="checkbox"/> מזמין מוצרים <input type="checkbox"/> אחר :
ת.ז. / ח.פ. 510266208	ת.ז. / ח.פ.	ת.ז. / ח.פ.		
מען <u>גרשון שץ 6 תל אביב</u>	מען <u>רחוב אבן גבירול 69 תל אביב יפו</u>	מען		
	תיאור למבקש האישור הראשי : מבקש אישור נוסף			

כיסויים								
סוג הביטוח	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת הפוליסה	תאריך תחילה	תאריך סיום	גבול אחריות לכלל פעילות המבוטח/ סכום ביטוח		מ	כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים
					לתקופה	למקרה*		
צד ג'		ביט : _____			4,000,000	4,000,000	נא	302, 304, 307, 309, 315, 321, 322, 328, 329, 348, 349
חבות מעבידים		ביט : _____			20,000,000	20,000,000	נא	309, 319, 328, 350
אחריות מקצועית			תאריך רטרוא:		4,000,000	4,000,000	נא	301, 302, 309, 321, 325, 326, 327, 328, 332 (6 חודשים)
חבות המוצר		ביט : _____	תאריך רטרוא:		4,000,000	4,000,000	נא	302, 304, 309, 321, 328, 332 (12 חודשים), 347

(בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה הסגורה המפורטת בנספח ג' כפי שמפורסם על ידי רשות שוק ההון, ביטוח וחיסכון. ניתן להציג בנוסף גם המלל המוצג לצד הקוד ברשימה הסגורה):
<b>046 - רכישת ציוד, 050- מערכות גילוי וכיבוי אש</b>
ביטול / שינוי הפוליסה *
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא <b>30 יום</b> לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.
חתימת האישור
המבטח:

הופק מאתר [www.ahuzot.co.il](http://www.ahuzot.co.il)

---

## נספח "ד"

### נוסח ערבות הקבלן

לכבוד  
אחוזות החוף בע"מ  
רח' גרשון 6  
תל אביב

הנדון: ערבות מס' \_\_\_\_\_

1. לבקשת \_\_\_\_\_ (להלן: "המבקש") אנו ערבים כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של 50,000 ש"ח (במילים: חמישים אלף שקלים חדשים) (להלן: "הסכום הבסיסי"), אשר יהא צמוד בהתאם לתנאי ההצמדה המפורטים בסעיף 2 להלן, שתדרשו מאת המבקש בקשר למילוי התחייבויות המבקש כלפיכם על פי חוזה מס' 2/26.
2. הסכום הבסיסי האמור בסעיף 1 לעיל יהיה צמוד למדד המחירים לצרכן כאשר המדד הבסיסי הוא המדד שפורסם בחודש \_\_\_\_\_ שנת \_\_\_\_\_ בגין חודש \_\_\_\_\_ שנת \_\_\_\_\_ (להלן: "המדד הבסיסי"). אם המדד שיפורסם לאחרונה לפני יום ביצוע התשלום לפי ערבות זו (להלן: "המדד החדש") יהיה גבוה מן המדד הבסיסי, נשלם לכם את הסכום הבסיסי כשהוא מוגדל בשיעור זהה לשיעור עליית המדד החדש לעומת המדד הבסיסי (להלן: "סכום הערבות"). אם יתברר כי המדד החדש שווה למדד הבסיסי או נמוך הימנו, לא יחול כל שינוי בסכום הערבות.
3. אנו מתחייבים בזאת, באופן מוחלט ובלתי חוזר, לשלם את סכום הערבות הנ"ל תוך 7 ימים מיום קבלת דרישתכם הראשונה בכתב, מבלי להטיל עליכם לנמק דרישתכם זו או לדרוש תחילה את סילוק סכום הערבות האמור מאת המבקש.
4. ערבות זו תישאר בתוקפה עד ליום \_\_\_\_\_ ועד בכלל.
5. ערבות זו אינה ניתנת להעברה.

\_\_\_\_\_ חתימה

\_\_\_\_\_ תאריך

## נספח ה'

### כתב התחייבות לשמירה על סודיות, הגנת הפרטיות ואבטחת מידע

1. ידוע לי שבמסגרת ההתקשרות עם החברה בהסכם ו/או בכל דרך אחרת, יתכן ויגיעו לידיעתי ו/או לרשותי, במישרין או בעקיפין, בכתב, בע"פ או בכל אמצעי אחר, מידע הקשור בחברה ו/או בעיריית תל אביב לרבות מידע מסחרי, פיננסי, טכני, עסקי, כלכלי ו/או מקצועי אחר, נתונים, שמות, כתובות, מסמכים, מחקרים, בדיקות, תרשימים, דו"חות, מאזנים, מסמכי ניהול חשבונות, שיטות עבודה, רשימות לקוחות, רשימת ספקים, פרטים ונתונים בנוגע לכמויות ו/או איכויות ו/או מחירים ו/או תמחירים של מוצרי ייצור, חומרי גלם ו/או חומרים ומוצרים אחרים שבשימושן של אחוזות החוף ו/או עיריית תל אביב וכל אינפורמציה אחרת, בין בכתב, בין בעל-פה ובין בכל דרך אחרת, בקשר עם אחוזות החוף ו/או עיריית תל אביב וכן "מידע אישי" ו"מידע בעל רגישות מיוחדת" כמשמעות מונחים אלה בחוק הגנת הפרטיות, התשמ"א-1981 (להלן: "**חוק הגנת הפרטיות**") אשר נכללים במאגרי המידע של החברה.
2. אני מתחייב בזאת לשמור בסודיות מוחלטת את המידע, ולא לגלותו ו/או לפרסמו ו/או להעבירו לאף אדם או גורם אחר, זולת הנוטלים חלק בביצוע השירותים מטעמי, הכול בהתאם למפורט בהמשך כתב זה. בתוך כך, אני מתחייב כי לא אעתיק ולא ארשה לאחרים להעתיק, לבצע במידע שכפול, צילום, תדפיס או כל צורת העתקה אחרת.
3. אני מתחייב בזאת לא למסור פרטים כלשהם על ביצוע השירותים מטעמי עבור אחוזות החוף, לרבות על תוכן ההתקשרות עם החברה ו/או על היקפה, לכל אדם או גורם אחר, למעט העובדים וקבלני המשנה מטעמי המועסקים בביצוע השירותים, הכול בהתאם למפורט בהמשך כתב זה.
4. אני מתחייב בזאת לשמור בהקפדה את המידע ולנקוט בכל אמצעי הזהירות הנדרשים לשם מניעת הגעתו לידי אחר, בתוך כך, וכפי שמפורט להלן בהרחבה, מתחייב אני להגביל את הגישה למידע אך ורק לנוטלים חלק בביצוע השירותים מטעמי.
5. ברור לי שאין בעצם גילוי המידע ו/או חשיפתו בפניי כדי להעניק לי כל זכות או רשות לגבי מידע זה ואין בכך כדי לגרוע מהיות החברה הבעלים היחידים במידע.
6. אני מתחייב להודיע לחברה מייד ובכתב אודות כל דרישה שתגיע אליי למסור את המידע ו/או כל חלק ממנו, על מנת לאפשר לאחוזות החוף לנקוט בכל האמצעים הנדרשים כדי לנסות למנוע ו/או לצמצם את גילוי המידע. בכל מקרה, לא אחשוף או אגלה אלא את החלק הנדרש על פי הדין ולאחר שאנקוט בכל הפעולות האמורות לעיל.
7. לאחר תום ההתקשרות בין הצדדים ו/או בכל עת שאדרש לכך, לפי המוקדם ביניהם, אעביר לחברה תוך 14 ימים ממועד סיום ההתקשרות ו/או הבקשה את כל המידע שלה שמצוי ברשותי ו/או ברשות מי מטעמי ולאחר מכן אשמידו כך שלא יהיו בידי עותקים כלשהם של המידע. אני מתחייב כי במועד זה גם אעביר לחברה אישור על ביצוע פעולות מחיקה וביעור של כלל המידע כאמור באמצעות תצהיר שנחתם על ידי מורשה חתימה מטעם הקבלן.
8. התחייבויותי על פי כתב התחייבות זה תחולנה ותהיינה בתוקף במהלך ההתקשרות ומתן השירותים לחברה וגם לאחר מכן, בין אם הסתיימה ההתקשרות ביני לבין החברה, ובין אם שונתה, הופסקה או בוטלה מכל סיבה שהיא.
9. אני מתחייב כי אפעל בהתאם למתחייב על פי כל דין, לרבות חוק הגנת הפרטיות ותקנותיו, ובכלל זאת תקנות הגנת הפרטיות (אבטחת מידע), התשע"ז-2017 (להלן: "**תקנות אבטחת מידע**"). אני מתחייב להביא לידיעת עובדי את דרישות חוק הגנת הפרטיות ותקנותיו.
10. אני מתחייב לפעול בקשר למידע אך ורק לצרכים שלשם הוא הועבר אליי; לא אעשה שימוש במידע זה בכל דרך אחרת ובכלל זאת לא אעבירו לצדדים שלישיים כלשהם שלא כמפורט בנספח זה. אני מתחייב כי השימוש שיעשה במידע על ידי ו/או על ידי מי מטעמי יהיה אך ורק בהיקף ובמידה הנדרשים לצורך ביצוע השירותים שהוסכמו במסגרת ההתקשרות ואך ורק למשך תקופת ההתקשרות. כאמור, לא אעשה כל שימוש אחר במידע שאינו קשור במישרין ונדרש לביצוע השירותים.
11. אני מתחייב לוודא כי הגישה למידע תהיה נתונה אך ורק לי ולמי מעובדי אשר הגישה שלהם למידע נדרשת לצורך ביצוע השירותים בהתאם לעקרון "הצורך לדעת" בלבד.
12. ידוע לי כי חובתי להחתיים את בעלי ההרשאות מטעמי למידע של החברה על כתב התחייבות לשמור על סודיות המידע, להשתמש במידע רק לפי האמור בהסכם, וליישם את אמצעי האבטחה כאמור. אני מתחייב לנהל רשימה של מורשי הגישה למידע של החברה מטעמי ולעדכן אותה מעת לעת. אמסור רשימה זו לחברה על פי דרישתה.
13. אני מתחייב לשמור בהקפדה על המידע ולנקוט בכל אמצעי האבטחה הנדרשים לשם מניעת אובדנו ו/או הגעתו של המידע לידי אחרים. בתוך כך, ידוע לי כי עליי לפעול בהתאם להנחיות ונהלי אבטחת המידע של אחוזות החוף, כפי שיובאו בפניי ויעודכנו מעת לעת.

14. ככל שאבקש להתקשר עם קבלן משנה מטעמי לצורך ביצוע השירותים, התקשרות כאמור תהיה כפופה לאישור מראש ובכתב של אחוזות החוף, וידוע לי כי עליי לכלול בהסכם עם קבלן המשנה התחייבותו לעמוד בכל התנאים המפורטים בנספח זה.
15. נכון למועד חתימת נספח זה, אינני עובד עם קבלני משנה, למעט אלו המפורטים במפורש בתחתית כתב התחייבות זה.
16. אודיע לחברה מיד עם היוודע לי דבר אובדן או חשש לאובדן של כל מסמך, חפץ, אמצעי אחר ו/או חומר אחר, הכולל מידע סודי. כמו כן, אודיע לחברה בכתב ובאופן מיידי ובכל מקרה לא יאוחר מ-24 שעות לאחר שנודע לי, על כל חשש לאירוע אבטחת מידע. הדיווח יכלול מידע אודות האירוע אשר יאפשר לחברה במידת הצורך לדווח על האירוע כנדרש לפי דין לגורמים רגולטוריים. בתוך כך, אני מתחייב כי אשתף פעולה בתום לב עם החברה בקשר לחקר אירוע אבטחת המידע הרלבנטי, הערכת מצב, הכלה ובלימה, הצעדים שיש לנקוט בעקבות האירוע, התאוששות וחזרה לשגרה, ואנקוט בכל פעולות התיקון הנדרשות והמתאימות, הכול על חשבוני. "אירוע אבטחת מידע", לצורך סעיף זה, משמעו כל אירוע של תקיפת מערכות מידע או אמצעי טכנולוגי אחר, העלולה לפגוע בסודיות, שלמות או זמינות מערכות או מידע של החברה, לרבות אירוע בו נעשה שימוש במידע בלא הרשאה או בחריגה מהרשאה.
17. אני מתחייב להעביר לחברה, על פי דרישתה מעת לעת, מידע ומסמכים רלבנטיים להוכחת עמידתי בהוראות נספח זה ודרישות חוק הגנת הפרטיות ותקנות אבטחת מידע.
18. החברה תהא רשאית לנקוט באמצעי בקרה ופיקוח נוספים בהתאם לשיקול דעת, על מנת לוודא את עמידתי ועמידת מי מטעמי בהוראות נספח זה ותקנות אבטחת מידע.
19. אני מתחייב כי במקרה של עיבוד מידע מחוץ לישראל אעמוד בדרישות תקנות הגנת הפרטיות (העברת מידע אל מאגרי מידע שמחוץ לגבולות המדינה), התשס"א-2001.
20. אני מתחייב כי אסייע לחברה בטיפול בפניות של נושאי מידע. בנוסף, וככל שאקבל פנייה ישירה מנושא מידע ביחס למידע של החברה – אעביר את הפנייה ישירות אל החברה ולא אשיב לה בעצמי.
21. אני מתחייב ליידע את החברה על כל פנייה שקיבלתי מהרשות להגנת הפרטיות ביחס למידע של החברה.
22. ידוע לי שאני חב באחריות אישית לשמירת המידע וכי אם אפר את התחייבותי לשמור על סודיות המידע אני עלול להיות חשוף הן במישור האזרחי והן במישור הפלילי.
23. מבלי לפגוע באמור לעיל ובכל סעד המוקנה לחברה לפי כתב זה או לפי החוק, הרי באם אני, עובדי ו/או מי מטעמי, יפר מחויבות כלשהי המוטלת עלי לפי כתב זה, אזי אהיה מחויב לפצות את החברה בגין כל הנזקים ו/או ההוצאות ו/או העלויות ו/או ההפסדים מכל מין וסוג שהוא, שיגרמו לה ו/או העלולים להיגרם לה עקב ההפרה הנ"ל ו/או שייגרמו לצד ג' כלשהו, ואני מתחייב/ת לשפות את החברה מייד עם דרישתה הראשונה, היה וצד ג' כלשהו יתבע את החברה בגין הפרת התחייבותי זו ו/או בגין כל עילה אחרת שמקורה בהפרת כתב התחייבות זה על ידיי, על ידי עובדי ו/או על ידי מי מטעמי. כן תהא זכאית החברה, מבלי לגרוע מכל סעד אחר על פי כתב זה או על פי כל דין, לפעול ולהוציא כנגדי צווי מניעה ו/או צוויים לביצוע בעין ו/או כל סעד זמני אחר. מבלי לגרוע מכלליות האמור, הנני מתחייב כי להשתתף בכל הליך בירור ו/או בדיקה שיערכו על-ידי אחוזות החוף, בקשר לחשיפת מידע אשר לא הותרה על-ידי אחוזות החוף, וזאת בכל עת ובכל מקום שבו אתבקש לעשות כן.

**ולראיה באתי על החתום:**

---

חתימת הקבלן